



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.749.000 €**

Referencia: R5266093 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 210m<sup>2</sup> Terraza: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos Alminar, un exclusivo ático dúplex situado en una urbanización cerrada en la codiciada zona de Nueva Andalucía. Esta vivienda, recientemente renovada, destaca por su diseño elegante, sus acabados de alta calidad y su estilo de vida mediterráneo. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, todos cuidadosamente diseñados. En la planta principal se encuentra una cocina moderna equipada con electrodomésticos Miele, integrada en un amplio salón-comedor muy luminoso. Desde aquí se accede a una terraza con agradables vistas a La Concha y al mar Mediterráneo, perfecta para disfrutar del entorno. La planta superior alberga la espectacular suite principal, que dispone de vestidor, un baño amplio y salida directa a una impresionante terraza. Este espacio exterior ha sido concebido para el disfrute durante todo el año, con piscina tipo plunge, cocina exterior con barbacoa, una gran zona de comedor y un cómodo salón al aire libre. Su orientación sur garantiza luz natural y confort durante todo el día. La propiedad incluye además un garaje privado con capacidad para dos vehículos, completando una oferta excepcional en una de las zonas más prestigiosas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
Ascensor	A/A Frio	
Terraza Privada	A/A Caliente	
Solario		
Fibra óptica		
<b>Posición</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Primera línea de Golf	Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada
<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Cocina Equipada	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	