



Mellanlägenhet till salu i Málaga, Málaga

2 800 000 €

Referens: R5223742 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 210m² Terrass: 5m²





Costa del Sol, Málaga

Spektakulär lyxlägenhet ligger precis på Paseo de Reding, i en unik byggnad som ingår i den ikoniska Casas de Félix Sáenz, ett arkitektoniskt komplex från början av 1900-talet. Dess design, tillskrivs den berömda arkitekten Fernando Guerrero Strachan, kombinerar Neo-Plateresque och Mudejar element, står ut för sina torn och havsytande utsiktspunkter. Detta imponerande residens blandar skickligt den klassiska elegansen i sin ursprungliga arkitektur med en lugn och lysande modern inredning. Höga tak, ursprungliga gjutning och stora fönster harmoniserar med rena foder, ädla material och ett noggrant curerat urval av belysningsarmaturer, vilket skapar en atmosfär som är både sofistikerad och naturlig. Fastigheten läggs ut på en enda våning och har tre sovrum, två badrum och en gästtoalett. På vänster sida ligger hjärtat av hemmet: ett kontinuerligt utrymme som integrerar vardagsrummet, matplatsen och köket, där naturligt ljus förbättrar vardagen. Bredvid vardagsrummet har en mysig arbetsyta och en läsk arrangerats och tillför värme och funktionalitet. Nattområdet har tre sovrum. Master sovrummet innehåller ett badrum och en walk-in garderob, medan de andra två delar ett extra badrum. Centrala korridorer kopplar försiktigt de olika områdena, vilket ger en känsla av balans och kontinuitet. Materialen och ytorna återspeglar en noggrann kombination av tradition och modern komfort. Väggarna har artisanal lime stucco, mikrocement och miljövänlig färg av Farrow & Ball. Den ursprungliga Nolla mosaikgolv, noggrant restaurerad, bevaras i större delen av fastigheten, lägga karaktär och estetisk koherens. Dörrarna och fönstren från 1922 har återhämtats, behållit det ursprungliga träarbetet och uppdaterat hårdvara och mekanismer för att säkerställa funktionalitet. Badrummen inkluderar bitar av Villeroy & Boch och borstad guldbeslag av Toro Bath, tillsammans med nyktra möbler av Inbani. Belysningen, designad av Eflux, förbättrar diskret arkitekturen, medan möbler av Pianca, tyger av Casamance och handblåsta glasfixturer av Bomma slutför en inställning som kombinerar historia, design och komfort med balans och naturlighet. Beläget i ett av de mest eftertraktade områdena i Málaga och omgiven av alla typer av tjänster, representerar denna egendom, symbolen för lyx och elegans, en utmärkt möjlighet för dem som söker livskvalitet i hjärtat av staden, erbjuder den perfekta kombinationen av rymlighet, komfort och en oslagbar plats.



Funktioner:

Drag

Lyfta
Nära transport
Dubbelglas
Monterade garderober

Miljö

Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Kategori

Lyx

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Energikär

C

Åsikter

Urban
Gata

Kök

Delvis monterad
Kökslå

CO2 -utsläppsgradering

B