



Appartement au milieu à vendre à Málaga, Málaga

2 800 000 €

Référence: R5223742 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 210m² Terrasse: 5m²





Costa del Sol, Málaga

Spectaculaire appartement de luxe situé sur le Paseo de Reding, dans un bâtiment unique qui fait partie de l'emblématique Casas de Félix Sáenz, un complexe architectural du début du XXe siècle. Son design, attribué à l'architecte renommé Fernando Guerrero Strachan, combine des éléments Neo-Plateresque et Mudéjar, se distinguant par ses tours et ses points de vue sur la mer. Cette résidence impressionnante allie habilement l'élégance classique de son architecture originale à un design intérieur contemporain serein et lumineux. De hauts plafonds, des moulures originales et de grandes fenêtres s'harmonisent avec des meubles à doublure pure, des matériaux nobles et une sélection soignée de luminaires, créant une atmosphère à la fois sophistiquée et naturelle. La propriété est aménagée sur un seul étage et dispose de trois chambres, deux salles de bains et une toilette invités. Sur le côté gauche se trouve le cœur de la maison: un espace continu intégrant le salon, la salle à manger et la cuisine, où la lumière naturelle améliore la vie quotidienne. A côté du salon, un espace de travail confortable et un coin lecture ont été aménagés, ajoutant chaleur et fonctionnalité. La zone de nuit abrite trois chambres. La chambre principale comprend une salle de bains privative et un dressing, tandis que les deux autres partagent une salle de bains supplémentaire. Les couloirs centraux relient doucement les différentes zones, générant un sentiment d'équilibre et de continuité. Les matériaux et les finitions reflètent une combinaison soignée de tradition et de confort contemporain. Les murs présentent un stuc à la chaux artisanale, un microciment et une peinture écologique de Farrow & Ball. Le sol original en mosaïque de Nolla, méticuleusement restauré, est conservé dans la plupart de la propriété, ajoutant caractère et cohérence esthétique. Les portes et fenêtres de 1922 ont été récupérées, en maintenant les boiseries originales et en mettant à jour le matériel et les mécanismes pour assurer la fonctionnalité. Les salles de bains comprennent des pièces de Villeroy & Boch et des accessoires en or brossé de Toro Bath, ainsi que des meubles sobres doublés par Inbani. L'éclairage, conçu par Eflux, améliore discrètement l'architecture, tandis que les meubles de Pianca, les tissus de Casamance et les luminaires en verre soufflés à la main de Bomma complètent un cadre qui allie histoire, design et confort avec équilibre et naturel. Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Málaga et entouré de toutes sortes de services, cette propriété, l'építome du luxe et de l'élégance, représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent la qualité de vie au cœur de la ville, offrant la combinaison parfaite de l'espace, le confort et un emplacement imbattable.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Ascenseur	Climatisation	Urban
Près du transport		Rue
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Paramètre	Condition	Cuisine
Près du port	Excellent	Partiellement ajusté
Près de la mer	Récemment rénové	Cloison
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Luxe	C	B