



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Málaga, Málaga

2.800.000 €

Referenz: R5223742 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 210m² Terrasse: 5m²





Costa del Sol, Málaga

Spektakuläre Luxus-Wohnung direkt am Paseo de Reding, in einem einzigartigen Gebäude, das Teil der berühmten Casas de Félix Sáenz ist, einem architektonischen Komplex aus dem frühen 20. Jahrhundert. Sein Design, das dem renommierten Architekten Fernando Guerrero Strachan zugeschrieben ist, vereint Neo-Plateresque und Mudejar Elemente, die für seine Türme und die Aussicht auf das Meer stehen. Diese beeindruckende Residenz verbindet geschickt die klassische Eleganz ihrer ursprünglichen Architektur mit einem eleganten und leuchtenden zeitgenössischen Innendesign. Hohe Decken, Original-Formteile und große Fenster harmonieren mit reinen Möbeln, edlen Materialien und einer sorgfältig kuratierten Auswahl an Leuchten, wodurch eine Atmosphäre, die sowohl anspruchsvoll als auch natürlich ist. Die Unterkunft befindet sich auf einer einzigen Etage und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette. Auf der linken Seite liegt das Herz des Hauses: ein ständiger Raum, der das Wohnzimmer, den Essbereich und die Küche integriert, wo natürliches Licht den Alltag erhöht. Neben dem Wohnzimmer wurden ein gemütlicher Arbeitsraum und ein Leseecke angeordnet, was Wärme und Funktionalität hinzufügt. Der Nachtbereich beherbergt drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen begehbaren Schrank, während die anderen beiden ein zusätzliches Badezimmer teilen. Zentrale Flure verbinden die verschiedenen Bereiche sanft und erzeugen ein Gefühl der Balance und Kontinuität. Die Materialien und Oberflächen reflektieren eine sorgfältige Kombination aus Tradition und zeitgenössischem Komfort. Die Wände verfügen über handwerklichen Kalkstuck, Mikrozement und umweltfreundliche Farbe von Farrow & Ball. Das originale Nolla Mosaik Bodenbelag, sorgfältig restauriert, wird während der meisten Eigenschaft erhalten, Hinzufügen von Charakter und ästhetischer Kohärenz. Die Türen und Fenster aus dem Jahr 1922 wurden wiederhergestellt, die ursprünglichen Holzarbeiten beibehalten und Hardware und Mechanismen aktualisiert, um die Funktionalität zu gewährleisten. Zu den Badezimmern gehören Stücke von Villeroy & Boch und gebürstete Goldbeschläge von Toro Bath, neben nüchternen Möbeln von Inbani. Die von Eflux entworfene Beleuchtung verbessert die Architektur diskret, während die Möbel von Pianca, die Stoffe von Casamance und die handblown Glas-Beleuchtungen von Bomma eine Umgebung ergänzen, die Geschichte, Design und Komfort mit Balance und Natürlichkeit verbindet. Das Hotel liegt in einem der begehrtesten Gegenden von Málaga und umgeben von allen Arten von Dienstleistungen, ist dieses Anwesen, der Inbegriff von Luxus und Eleganz, eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die Lebensqualität im Herzen der Stadt suchen, bietet die perfekte Kombination aus Geräumigkeit, Komfort und einer unschlagbaren Lage.



Eigenschaften:

Merkmale	Klimakontrolle	Ansichten
Aufzug	Klimaanlage	Urban
In der Nähe des Transports		Straße
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Einstellung	Zustand	Küche
In der Nähe des Hafens	Exzellent	Teilweise montiert
In der Nähe des Meeres	Kürzlich renoviert	Küchenlehre
In der Nähe von Geschäften		
In der Nähe der Stadt		
In der Nähe von Schulen		
Kategorie	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Luxus	C	B