



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Cancelada, Estepona

625.000 €

Referentie: R5266174 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 184m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cancelada

Een prachtig gerenoveerde en uitzonderlijk ruime gezinswoning in het hart van het dorp Cancelada. Deze charmante halfvrijstaande woning biedt een licht en uitnodigend interieur, te beginnen met een zonnige woonkamer met een karakteristieke houtkachel. De royale keuken is een echte blikvanger, compleet met een ontbijtbar en naadloos overgaand in de eetkamer – ideaal voor zowel het dagelijkse gezinsleven als het ontvangen van gasten. Een gastentoilet bevindt zich ook op de begane grond. De eerste verdieping bestaat uit vier goed geproportioneerde tweepersoonsslaapkamers. Drie daarvan zijn ruime tweepersoonsslaapkamers, terwijl de vierde momenteel als kantoor wordt gebruikt, maar ook prima als tweepersoonsslaapkamer kan dienen. De master suite beschikt over een eigen en-suite badkamer, aangevuld met een moderne gezinsbadkamer voor de overige slaapkamers. Op het dak bevindt zich een fantastisch dakterras, ontworpen om het hele jaar door van te genieten en gasten te ontvangen. Deze indrukwekkende ruimte is verdeeld in verschillende zones, waaronder een glazen lounge met comfortabele zitgelegenheid en een volledig uitgeruste keuken, een open zonneterras, een grote eet- en barbecue ruimte en een extra ruimte die momenteel als berging wordt gebruikt. Vanuit hier geniet u van een prachtig uitzicht over het dorp, met de zee en de bergen in de verte. Dit is een werkelijk bijzondere gezinswoning die ruimte, comfort en veelzijdigheid biedt, en dat alles op een gewilde locatie in een dorp, dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi

Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Urban Bekeken  
street Views

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Categorie

Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Dorp

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Klimaatbeheersing

Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Parkeergelegenheid

parkeren op straat