



Fristående villa till salu i Guadalmina Baja, Marbella

5 190 000 €

Referens: R5271466 Sovrum: 7 Badrum: 10 Komplot: 2 043m² Bygga: 761m² Terrass: 286m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Denna fristående lyxvilla är belägen i ett exceptionellt strandnära läge, mellan Medelhavet och välrenommerade golfbanor, i ett av Costa del Sols mest exklusiva och etablerade bostadsområden, med hög integritet och direkt närhet till stranden. Fastigheten är uppförd på en stor tomt om 2 043 m², omgiven av grönska och exklusiva villor. Den gynnsamma orienteringen ger rikligt med naturligt ljus hela dagen. Villan erbjuder 761 m² byggd yta samt 286 m² terrasser, fördelade över fyra våningsplan, samtliga sammanbundna med hiss, och med en planlösning som kombinerar elegans och funktionalitet. Det nedre planet inrymmer garage för flera bilar, tekniska utrymmen, förråd, serviceytor samt en bastu. Entréplanet rymmer rymliga sällskapsytor med vardagsrum och matsal i öppen planlösning, direkt access till trädgård och pool, fullt utrustat kök samt flera sovrum med egna badrum. Stora fönsterpartier skapar ett naturligt flöde mellan inne- och utemiljö. På övre plan finns master bedroom med egen terrass och havsutsikt, samt ytterligare sovrum med privata terrasser. Takterrassen / solarium är generöst tilltagen och förberedd för jacuzzi och utekök, perfekt för sociala tillställningar och avkoppling. Utomhusmiljön erbjuder anlagd trädgård, privat pool, loungeytor och rymliga terrasser. Fastigheten är utrustad med golvvärme, avancerad hemautomation, säkerhetssystem, marmorgolv, Wi-Fi samt både täckta och öppna terrasser, allt i material av högsta kvalitet.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Lyfta

Privat terrass

Förråd

Badrum

Marmorgolv

Monterade garderober

Solarium

Wifi

Bastu

Gästlägenhet

Förråd

Bar

Domotik

Personalboende

Källare

Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Strand

Slå samman

Inomhus

Privat

Trädgård

Privat

Anlagd

Kategori

Strandkant

Lyx

Orientering

Söder

Miljö

Strandkant

Nära havet

Nära staden

Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

24 timmars säkerhet

Larmsystem

Klimatkontroll

Luftkonditionering

U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage

Mer än en