



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

5.190.000 €

Referencia: R5271466 Dormitorios: 7 Baños: 10 Terreno: 2.043m² Construido: 761m² Terraza: 286m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Situada en una ubicación absolutamente privilegiada, entre el mar Mediterráneo y el campo de golf, esta impresionante villa independiente en primera línea de playa se encuentra en una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de la Costa del Sol. Un enclave único donde confluyen privacidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios de alto nivel. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 2.043 m², rodeada de villas de alto standing, zonas verdes y un entorno tranquilo, con acceso directo y cómodo tanto a la playa como a campos de golf de prestigio. Su posición elevada y orientación óptima garantizan luminosidad durante todo el día, así como agradables vistas abiertas al entorno natural y al mar. Villa Guadalmina Baja Con 761 m² construidos y 286 m² de terrazas, la villa ha sido diseñada para ofrecer espacios generosos, funcionales y elegantes. Dispone de 7 dormitorios en suite, todos ellos amplios y luminosos, además de un apartamento independiente, ideal para invitados, personal de servicio o familiares, aportando un extra de privacidad y versatilidad. El interior destaca por su hall de entrada de doble altura, que transmite una inmediata sensación de amplitud y sofisticación. Las zonas de estar se conectan de forma fluida con el exterior mediante grandes ventanales, integrando el jardín y la piscina en la vida diaria de la vivienda. La cocina, espaciosa y luminosa, está pensada tanto para el uso familiar como para el entretenimiento, con vistas directas al jardín. La suite principal, ubicada en la planta superior, ofrece un auténtico espacio de retiro privado, con terraza propia y vistas al mar, vestidor y baño en suite de grandes dimensiones. El resto de dormitorios también disfrutan de terrazas privadas, reforzando la conexión con el exterior. El jardín, cuidadosamente diseñado, alberga una piscina privada, amplias zonas de descanso, áreas de sombra y terrazas ideales para reuniones sociales y momentos familiares. El solárium, preparado para instalar jacuzzi y cocina exterior, se convierte en un espacio exclusivo para disfrutar de atardeceres, cenas al aire libre y veladas bajo las estrellas. La villa cuenta con ascensor, suelo radiante, sauna, domótica, sistema de seguridad avanzado y materiales de primera calidad, garantizando el máximo confort durante todo el año. Una propiedad excepcional que combina ubicación prime, amplitud, privacidad y cercanía al mar, perfecta tanto como residencia familiar de alto nivel como inversión patrimonial en una de las zonas más demandadas del mercado inmobiliario de lujo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sauna
Apartment. Huéspedes
Lavadero
Bar
Domotica
Alojamiento del personal
Sótano
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Playa

Piscina

Piscina Cubierta
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Categoría

Frente a la playa
Lujo

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
More Than One