



## Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

**265 000 €**

Référence: R5271574 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 82m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Découvrez ce lumineux et moderne appartement de 2 chambres et 2 salles de bains, idéalement orienté plein sud et situé à Manilva, sur la Costa del Sol, à quelques minutes à pied de toutes les commodités et du dynamique port de Duquesa. Baigné de lumière naturelle tout au long de la journée, l'appartement offre une excellente exposition sud et de belles vues sur la mer et les environs, créant une atmosphère méditerranéenne détendue. La disposition contemporaine est à la fois élégante et pratique, avec un spacieux séjour-salle à manger s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée – parfaite pour prendre vos repas en plein air ou simplement vous détendre en profitant de la vue. Les deux chambres sont généreusement proportionnées, la chambre principale bénéficiant d'une salle de bains en suite, complétée par une deuxième salle de bains moderne. La propriété comprend également un parking souterrain privé et un espace de stockage sécurisé, ajoutant confort et praticité. L'appartement se situe dans une résidence bien entretenue offrant plusieurs piscines magnifiquement paysagées, idéales pour profiter du style de vie de la Costa del Sol tout au long de l'année. Parfait comme résidence principale, maison de vacances ou opportunité d'investissement.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près de la mer	
Panoramique	Proche des magasins	
Jardin	Près de la ville	
Piscine	Près des écoles	
Cour	Près de Marina	
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Communautaire
Partie fournie		
Sécurité	Parking	
Stores électriques	Souterrain	
	Private	