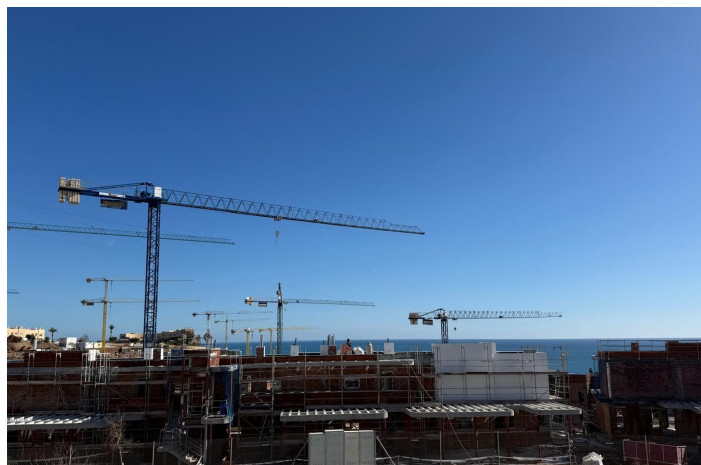
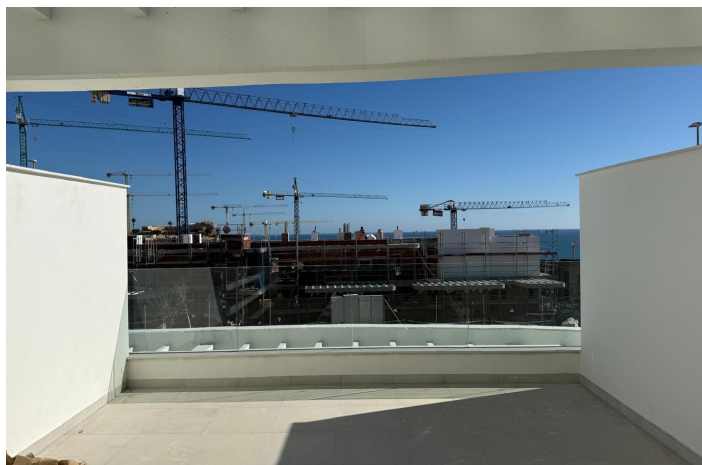




Mellanlägenhet till salu i La Cala, Mijas

499 000 €

Referens: R5266207 Sovrum: 1 Badrum: 1 Bygga: 49m² Terrass: 37m²





Costa del Sol, La Cala

Denna moderna lägenhet med ett sovrum på första våningen ligger i Royal Palms, ett modernt bostadsområde som för närvarande är under uppbyggnad, bara några steg från La Cala de Mijas. Fastigheten ligger i fas 2, inom Block "Carolina", en fas som nu närmar sig färdigställandet. Leverans är planerad före juni 2026, vilket gör det till ett utmärkt alternativ för köpare som söker en kortsiktig färdigställandeprocess snarare än att vänta i flera år. Försäljningen är strukturerad som en överlåtelse av köperättigheter, eftersom byggnationen ännu inte är helt slutförd. Observera att när byggnationen är slutförd och lagfarten är undertecknad kommer det begärda priset att öka. Lägenheten levereras med ett fullt utrustat kök, vilket ingår i köpeskillingen. Bilderna togs nyligen, medan byggnationen fortfarande pågår, och är avsedda att ge en korrekt och aktuell bild av arbetets nuvarande skede. Utvecklaren säljer för närvarande fas 4.4, med förväntad färdigställande sommaren 2028, cirka 24 månader senare än denna enhet. I den fasen är lägenheterna med ett sovrum redan slutsålda, och priserna för tvårums lägenheter börjar från 639 000 euro, belägna på marknivå och utan öppen utsikt. Den största fördelen med denna möjlighet är därför timing, vilket gör det möjligt för köparen att säkra en fastighet i en nästan färdigställd fas utan den långa väntetid som är förknippad med senare försäljningar. Lägenheten inkluderar även parkeringsplats och förråd, båda belägna i byggnadens källare. Fastigheten är designad med modern livsstil i åtanke och ingår i ett gated community som erbjuder hög komfort, avskildhet och kvalitet. Royal Palms är känt för sin attraktiva arkitektur, anlagda gemensamma utrymmen och utmärkta faciliteter på plats, vilket gör den idealisk som permanentboende, fritidshus eller investeringsfastighet. Lägenheten har en välbalanserad planlösning och en ljus interiör, kompletterad av en utomhusterrass som är idealisk för att njuta av medelhavsklimatet. Högkvalitativa material och ytbehandlingar har använts genomgående, i linje med standarderna för detta prestigefyllda projekt. Dess utmärkta läge ger enkel tillgång till stränder, butiker, restauranger och lokala tjänster, samtidigt som det erbjuder snabba förbindelser till Marbella, Fuengirola och Málagas flygplats. En utmärkt möjlighet att säkra ett modernt hem i ett av La Cala de Mijas mest attraktiva områden.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Lyfta

Nära transport

Privat terrass

Förråd

Badrum

Dubbelglas

Monterade garderober

Gym

Fiberoptisk

Tillgång för personer med minskad
rörlighet

Åsikter

Hav

Trädgård

Slå samman

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Kategori

Fritidshus

Investering

Lyx

Återförsäljning

Samtida

Orientering

Sydöst

Miljö

Nära golf

Urbanisering

Nära havet

Nära butiker

Nära skolor

Möbler

Inte möblerad

Säkerhet

Gated complex

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Skick

Excellent

Nybyggnad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground

Privat