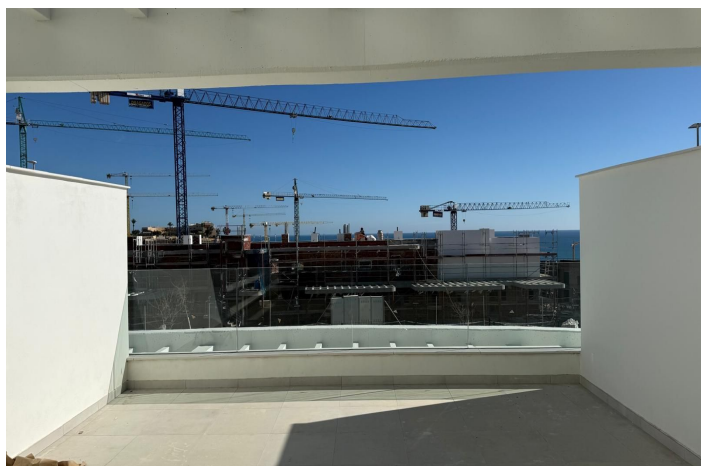




## Appartement au milieu à vendre à La Cala, Mijas

499 000 €

Référence: R5266207    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 49m<sup>2</sup>    Terrasse: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Ce superbe appartement contemporain d'une chambre, situé au premier étage, se trouve à Royal Palms, un programme immobilier résidentiel moderne en construction à deux pas de La Cala de Mijas. Ce bien est situé dans la Phase 2, au sein du Bloc « Carolina », une phase en voie d'achèvement. La livraison est prévue avant juin 2026, ce qui en fait une excellente option pour les acquéreurs souhaitant une livraison rapide. La vente se fait sous forme de cession de droits d'achat, la construction n'étant pas encore totalement terminée. Veuillez noter qu'une fois le programme immobilier finalisé et les titres de propriété signés, le prix demandé augmentera. L'appartement sera livré avec une cuisine entièrement équipée, incluse dans le prix d'achat. Les photos ont été prises récemment, alors que la construction est encore en cours, et visent à donner un aperçu précis et actuel de l'état d'avancement des travaux. Le promoteur commercialise actuellement la Phase 4.4, dont la livraison est prévue pour l'été 2028, soit environ 24 mois après celle de cet appartement. Dans cette phase, tous les appartements d'une chambre sont déjà vendus, et les prix des appartements de deux chambres débutent à 639 000 €, situés au rez-de-chaussée et sans vue dégagée. L'atout majeur de cette opportunité réside donc dans le timing, permettant à l'acquéreur d'acquérir un bien dans une phase quasi achevée sans la longue attente associée aux livraisons ultérieures. L'appartement comprend également une place de parking et un cellier, tous deux situés au sous-sol de l'immeuble. Conçu pour un mode de vie contemporain, ce bien fait partie d'une résidence sécurisée offrant un haut niveau de confort, d'intimité et de qualité. Royal Palms est réputé pour son architecture élégante, ses espaces communs paysagers et ses excellentes infrastructures, ce qui en fait un lieu idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif. L'appartement bénéficie d'une distribution harmonieuse et d'un intérieur lumineux, complété par une terrasse extérieure idéale pour profiter du climat méditerranéen. Des matériaux et des finitions de haute qualité ont été utilisés, conformément aux standards de ce programme immobilier prestigieux. Son emplacement privilégié offre un accès facile aux plages, aux commerces, aux restaurants et aux services de proximité, tout en assurant des liaisons rapides avec Marbella, Fuengirola et l'aéroport de Malaga. Une superbe opportunité d'acquérir une maison moderne dans l'un des programmes immobiliers les plus prisés de La Cala de Mijas.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Salle de sport  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Private