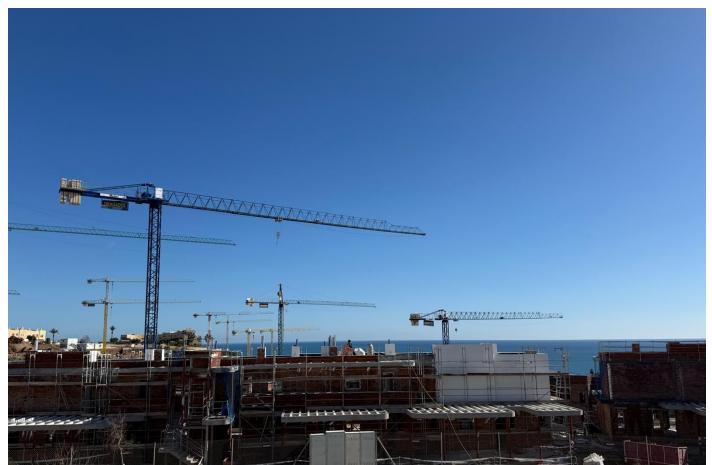
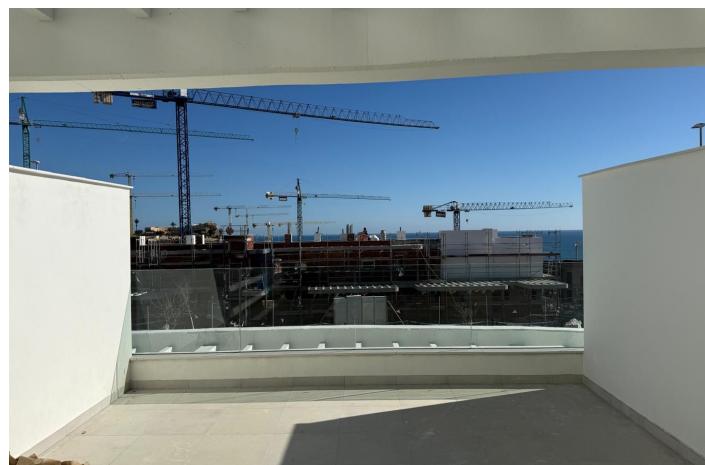




Appartement au milieu à vendre à La Cala, Mijas

499 000 €

Référence: R5266207 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 49m² Terrasse: 37m²





Costa del Sol, La Cala

Ce superbe appartement contemporain d'une chambre, situé au premier étage, se trouve à Royal Palms, un programme immobilier résidentiel moderne en construction à deux pas de La Cala de Mijas. Ce bien est situé dans la Phase 2, au sein du Bloc « Carolina », une phase en voie d'achèvement. La livraison est prévue avant juin 2026, ce qui en fait une excellente option pour les acquéreurs souhaitant une livraison rapide. La vente se fait sous forme de cession de droits d'achat, la construction n'étant pas encore totalement terminée. Veuillez noter qu'une fois le programme immobilier finalisé et les titres de propriété signés, le prix demandé augmentera. L'appartement sera livré avec une cuisine entièrement équipée, incluse dans le prix d'achat. Les photos ont été prises récemment, alors que la construction est encore en cours, et visent à donner un aperçu précis et actuel de l'état d'avancement des travaux. Le promoteur commercialise actuellement la Phase 4.4, dont la livraison est prévue pour l'été 2028, soit environ 24 mois après celle de cet appartement. Dans cette phase, tous les appartements d'une chambre sont déjà vendus, et les prix des appartements de deux chambres débutent à 639 000 €, situés au rez-de-chaussée et sans vue dégagée. L'atout majeur de cette opportunité réside donc dans le timing, permettant à l'acquéreur d'acquérir un bien dans une phase quasi achevée sans la longue attente associée aux livraisons ultérieures. L'appartement comprend également une place de parking et un cellier, tous deux situés au sous-sol de l'immeuble. Conçu pour un mode de vie contemporain, ce bien fait partie d'une résidence sécurisée offrant un haut niveau de confort, d'intimité et de qualité. Royal Palms est réputé pour son architecture élégante, ses espaces communs paysagers et ses excellentes infrastructures, ce qui en fait un lieu idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif. L'appartement bénéficie d'une distribution harmonieuse et d'un intérieur lumineux, complété par une terrasse extérieure idéale pour profiter du climat méditerranéen. Des matériaux et des finitions de haute qualité ont été utilisés, conformément aux standards de ce programme immobilier prestigieux. Son emplacement privilégié offre un accès facile aux plages, aux commerces, aux restaurants et aux services de proximité, tout en assurant des liaisons rapides avec Marbella, Fuengirola et l'aéroport de Malaga. Une superbe opportunité d'acquérir une maison moderne dans l'un des programmes immobiliers les plus prisés de La Cala de Mijas.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Jardin	Urbanisation	Nouvelle construction
Piscine	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
		Private
Catégorie		
Maisons de vacances		
Investissement		
Luxe		
Revente		
Contemporary		