



Maison de ville à vendre à Manilva, Manilva

539 000 €

Référence: R5266075 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 230m² Terrasse: 99m²





Costa del Sol, Manilva

Maison de ville d'angle exceptionnelle avec vues panoramiques sur la mer. Le complexe résidentiel, conçu par l'architecte de renommée mondiale Melvin Villarroel, se distingue par son charme de style andalou et son souci exceptionnel du détail. Des matériaux exclusifs tels que des sols et carreaux muraux en marbre, des cadres de fenêtres en aluminium, des appareils de cuisine de marque haut de gamme et des plans de travail en granit offrent une expérience de vie luxueuse. Cette superbe maison d'angle, parfaitement entretenue, se développe sur deux niveaux, complétés par un vaste sous-sol et une terrasse sur le toit, offrant de généreux espaces de vie, une grande intimité et des vues spectaculaires. Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux et lumineux salon-salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée et d'un accès direct à une grande terrasse, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente. À l'étage, la propriété dispose de trois chambres et de deux salles de bains, dont une en suite. La chambre principale bénéficie d'un balcon privé avec une vue mer imprenable. Deux des trois chambres offrent de magnifiques vues sur la mer en direction de Gibraltar et de la côte africaine. Le sous-sol (environ 90 m²) comprend une buanderie, des toilettes invités et une très grande pièce polyvalente. Cet espace peut facilement être transformé en deux chambres supplémentaires si souhaité. Actuellement, il est aménagé en salle TV et salle de jeux, idéal pour une vie familiale confortable ou pour recevoir. La spectaculaire terrasse sur le toit de 65 m² offre des vues panoramiques exceptionnelles sur la mer et les montagnes, avec une vue directe sur le Rocher de Gibraltar et la côte africaine — un espace unique pour profiter du soleil, recevoir, organiser des barbecues ou simplement admirer le paysage. Caractéristiques supplémentaires : Place de parking privée située directement devant la propriété, pouvant accueillir deux petites voitures ou un grand véhicule. Résidence bien entretenue, au cadre verdoyant et soigné. Trois piscines, dont une ouverte toute l'année. Situation : Située dans un environnement calme et légèrement surélevé, la propriété offre une atmosphère paisible tout en se trouvant à seulement quelques minutes en voiture de Sotogrande et de Puerto de la Duquesa. Les plages, commerces, parcours de golf, ports de plaisance et toutes les commodités sont accessibles rapidement en voiture. Plus qu'une maison, c'est un véritable lieu de vie pensé pour le confort, les vues et la qualité de vie.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Buanderie		
Jacuzzi		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne	Proche des magasins	
Panoramique	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Entièrement équipé	Communautaire
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Private	Électricité
Téléphone d'entrée	Plus d'un	Eau potable
Safe		
Catégorie		
Maisons de vacances		
Investissement		
Golf		
Revente		