



Adosada en venta en Manilva, Manilva

539.000 €

Referencia: R5266075 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 230m² Terraza: 99m²





Costa del Sol, Manilva

Excepcional Casa Adosada en Esquina con Vistas Panorámicas al Mar. El complejo residencial, diseñado por el renombrado arquitecto internacional Melvin Villarroel, destaca por su encantador estilo andaluz y la máxima calidad en cada detalle. Materiales exclusivos como suelos y azulejos de mármol, carpintería de aluminio, electrodomésticos de marca de primera calidad y encimeras de granito ofrecen una experiencia de vida lujosa. Esta preciosa casa adosada en esquina se distribuye en dos plantas más un amplio sótano y una terraza solárium, ofreciendo amplios espacios, privacidad y vistas espectaculares. La planta baja cuenta con un luminoso y amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada y acceso directo a una espaciosa terraza, ideal para comer al aire libre y relajarse. En la primera planta, la vivienda dispone de tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. El dormitorio principal disfruta de un balcón privado con impresionantes vistas al mar. Dos de los tres dormitorios ofrecen preciosas vistas al mar hacia Gibraltar y la costa africana. El sótano (aprox. 90 m²) incluye un lavadero, un aseo de invitados y una amplia sala polivalente. Este espacio puede convertirse fácilmente en dos dormitorios adicionales, si se desea. Actualmente se utiliza como sala de televisión y juegos, siendo ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. La impresionante terraza solárium de 65 m² ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña, con vistas al Peñón de Gibraltar y a lo largo de la costa africana — un espacio excepcional para tomar el sol, recibir invitados, hacer barbacoas o simplemente disfrutar del paisaje. Características adicionales: Plaza de aparcamiento privada justo delante de la propiedad (apta para dos coches pequeños o un vehículo grande). Urbanización muy cuidada, con zonas verdes de estilo parque. Tres piscinas, una de ellas abierta todo el año. Ubicación: Situada en una tranquila zona elevada, la propiedad ofrece paz y privacidad, a la vez que se encuentra a poca distancia en coche de Sotogrande y Puerto de la Duquesa. Todos los servicios, playas, campos de golf y puertos deportivos se encuentran a pocos minutos en coche. Esto es más que una casa — es un hogar diseñado para el confort, las vistas y la calidad de vida!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero
Jacuzzi
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Reventa

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable