



## Stadthaus zum Verkauf in Manilva, Manilva

**539.000 €**

Referenz: R5266075   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Garten: 230m<sup>2</sup>   Terrasse: 99m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Außergewöhnliches Eck-Reihenhaus mit Panoramablick auf das Meer. Die , entworfen vom weltweit renommierten Architekten Melvin Villarroel, besticht durch seinen charmanten andalusischen Stil und höchste Qualität in allen Details. Exklusive Materialien wie Marmorböden und -wandfliesen, Aluminiumfensterrahmen, erstklassige Marken-Küchengeräte sowie Granitarbeitsplatten sorgen für ein luxuriöses Wohngefühl. Dieses charmante Haus erstreckt sich über zwei Etagen sowie ein großzügiges Untergeschoss und eine Dachterrasse und bietet viel Wohnraum, Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke. Das Erdgeschoss verfügt über einen großen, hellen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche sowie direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die sich ideal für Essen im Freien und entspannte Stunden eignet. Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Das Hauptschlafzimmer bietet einen privaten Balkon mit traumhaftem Meerblick. Zwei der drei Schlafzimmer genießen schöne Meerblicke in Richtung Gibraltar und der afrikanischen Küste. Das Untergeschoss (ca. 90 m<sup>2</sup>) umfasst eine Waschküche, ein Gäste-WC sowie einen sehr großen, vielseitig nutzbaren Raum. Dieser Bereich kann bei Bedarf problemlos in zwei zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt werden. Derzeit wird er als TV- und Spielzimmer genutzt und eignet sich ideal für Familienleben oder geselliges Beisammensein. Die beeindruckende Dachterrasse mit 65 m<sup>2</sup> bietet spektakuläre Panorama-Meer- und Bergblicke, mit Blick auf den Felsen von Gibraltar und entlang der afrikanischen Küste – ein außergewöhnlicher Ort zum Sonnenbaden, Empfangen von Gästen, Grillen oder einfach zum Genießen der Aussicht. Zusätzliche Merkmale: Privater Pkw-Stellplatz direkt vor dem Haus (für 2 kleine Autos oder 1 großes Fahrzeug). Sehr gepflegte, parkähnliche Wohnanlage. Drei Swimmingpools, einer davon ganzjährig geöffnet. Lage: In Halbhöhenlage gelegen, bietet die Immobilie viel Ruhe und Privatsphäre und ist dennoch nur eine kurze Autofahrt von Sotogrande und Puerto de la Duquesa entfernt. Alle Annehmlichkeiten, Strände, Golfplätze und Yachthäfen sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Dies ist mehr als nur ein Haus – es ist ein Zuhause für Komfort, Ausblick und Lebensqualität!



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
Versorgungsraum		
Whirlpool		
Keller		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Urbanisierung	Exzellent
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Panorama	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
<b>Pool</b>	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Gemeinschaft	Voll ausgestattet	Gemeinschaft
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Gated Complex	Privat	Strom
Eingabetelefon	Mehr als eins	Trinkbares Wasser
Sicher		
<b>Kategorie</b>		
Ferienhäuser		
Investition		
Golf		
Wiederverkauf		