



Fristående villa till salu i Elviria, Marbella

1 995 000 €

Referens: R4968919 Sovrum: 8 Badrum: 9 Komplot: 951m² Bygga: 376m²





Costa del Sol, Elviria

Exceptionell villa i Elviria med framgångsrik Bed & Breakfast-verksamhet. Denna unika villa ligger inbäddad i grönskande omgivningar och bara en kort promenad från Elvirias bekvämligheter och är en idealisk möjlighet för både boende och affärer. Fastigheten består av ett huvudhus, en studiolägenhet med egen ingång och ett annex med ytterligare två sovrum, vilket gör den perfekt för en stor familj eller ett Bed & Breakfast med kapacitet att ta emot upp till 26 gäster. Det finns totalt 8 sovrum och 9 badrum, och varje sovrumssvit är utrustad med en minibar för extra bekvämlighet. På den rymliga takterrassen finns ett blockhus, ett gym och en uppvärmd pool med jetstream, en golfputtinggreen, en finsk utomhusbastu och en grillplats. Här finns även cykelförvaring, ATV- och buggyparkering. Fastigheten är helt självförsörjande, med en energiklassificering A **, tack vare dess exklusiva beroende av ett privat 10 kW solpanelsystem med solspårare och batterier och en 15 kW elgenerator, vilket gör den miljövänlig och energieffektiv. Denna villa passar perfekt för familjer, golfgrupper eller vänner och familj som besöker Costa del Sol, och erbjuder komfort tillsammans med magnifika underhållningsfunktioner. Erbjuds som ett fullt fungerande företag, det är licensierat som en turistvilla och levereras med all utrustning, inklusive dess webbplatsdomän. Missa inte denna enastående möjlighet.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Gym

Bastu

Förråd

Jacuzzi

Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Land

Trädgård

Slå samman

Möbler

Fullmöblerad

Parkering

Privat

Orientering

Sydväst

Skick

Excellent

Trädgård

Privat

Verktyg

Telefon

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

Slå samman

Privat

Säkerhet

Larmsystem

Kategori

Lyx