



Oficina en venta en Marbella, Marbella

480.000 €

Referencia: R5264899 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 121m²





Costa del Sol, Marbella

Esta oficina comercial en venta se encuentra en la Avenida Ricardo Soriano, el principal eje comercial y empresarial de Marbella, una zona caracterizada por una demanda constante y una alta actividad profesional. La propiedad goza de excelente visibilidad, acceso directo desde la calle y una ubicación muy reconocible cerca del Pirulí, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para negocios que buscan una ubicación céntrica y bien comunicada. Distribuida en dos plantas y completamente renovada recientemente, la oficina se presenta en perfecto estado, permitiendo al inversor minimizar la inversión inicial y destinar el inmueble de forma inmediata a uso propio o alquiler. Su distribución es funcional y versátil, adecuada para distintos usos profesionales, mientras que los acabados modernos y la buena entrada de luz natural incrementan su atractivo para inquilinos de calidad. Su emplazamiento en pleno centro de Marbella, rodeado de servicios, transporte público y a poca distancia del paseo marítimo, favorece un interés sostenido en el mercado del alquiler y refuerza su valor a largo plazo. Se trata de una sólida oportunidad de inversión en una de las ubicaciones comerciales más consolidadas de Marbella, que combina practicidad, proyección y la seguridad de una dirección empresarial de primer nivel.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Doble acristalamiento
WiFi
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Calle

Muebles

Sin Amueblar

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad

Cocina

Cocina No Equipada

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Categoría

Inversion