



## Penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**379 000 €**

Référence: R5236690 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce charmant penthouse d'une chambre à vendre à Le Village, Nueva Andalucía, offre un mélange attrayant de confort, de commodité et d'un cadre idyllique dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella. Situé au sein d'une urbanisation bien établie, réputée pour ses jardins magnifiquement entretenus, son ambiance paisible et ses excellentes installations communautaires, ce bien est idéal comme résidence principale, pied-à-terre ou opportunité d'investissement. En entrant dans le penthouse, vous êtes accueilli par un patio privé qui instaure une atmosphère chaleureuse et sereine avant de pénétrer à l'intérieur. L'intérieur propose un espace salon et salle à manger combiné, s'ouvrant naturellement sur une terrasse ensoleillée. De là, vous pouvez profiter de magnifiques vues sur la montagne emblématique de La Concha, les jardins luxuriants de la copropriété, la piscine et les fairways du parcours de golf d'Aloha, créant ainsi un lieu idéal pour se détendre ou recevoir. La cuisine entièrement équipée comprend un coin petit-déjeuner convivial et offre à la fois praticité et confort pour la vie quotidienne. La chambre bénéficie également d'un accès direct à la terrasse, vous permettant de vous réveiller avec des vues apaisantes et une lumière naturelle, tandis que la salle de bains attenante complète l'agencement avec confort et intimité. Une place de parking couverte est incluse dans le prix. Le Village est reconnu pour son atmosphère accueillante, son architecture andalouse pleine de charme et ses excellentes prestations sur place telles que piscine, court de tennis, salle de sport, club-house et espace SPA avec piscine intérieure chauffée et jacuzzi. Situé au cœur de la Vallée du Golf, le secteur offre un accès facile à plusieurs parcours de golf de renom, écoles internationales, commerces, restaurants et Puerto Banús, faisant de ce lieu un cadre privilégié alliant art de vivre et emplacement.



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Montagne
Terrasse privée	Cheminée	Jardin
Sol en marbre		Piscine
Armoires ajustées		Golf
Salle de sport		
Paddle tennis		
Jacuzzi		
Paramètre	Piscine	Cuisine
Près du golf	Communautaire	Partiellement ajusté
Golf de première ligne	Chauffé	
	Indoor	
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Covered
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Golf	E	E