



Penthouse zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

379.000 €

Referenz: R5236690 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 107m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dieses charmante Penthouse mit einem Schlafzimmer zum Verkauf in Le Village, Nueva Andalucía, bietet eine einladende Mischung aus Komfort, Bequemlichkeit und idyllischer Umgebung in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas. Die Immobilie befindet sich in einer etablierten Urbanisation, die für ihre wunderschön gepflegten Gärten, die ruhige Atmosphäre und ausgezeichnete Gemeinschaftseinrichtungen bekannt ist. Das Zuhause eignet sich ideal als dauerhafter Wohnsitz, Feriendorf oder Investitionsmöglichkeit. Beim Betreten des Penthouses werden Sie von einem privaten Patio empfangen, der eine warme und ruhige Atmosphäre schafft, bevor Sie das Innere betreten. Der Innenbereich verfügt über einen kombinierten Wohn- und Essbereich, der nahtlos auf eine sonnige Terrasse führt. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf den ikonischen Berg La Concha, die üppigen Gemeinschaftsgärten, den Poolbereich und die Fairways des Aloha Golfplatzes – ein idealer Ort zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen gemütlichen Frühstücksbereich und bietet sowohl Praktikabilität als auch Komfort für den Alltag. Das Schlafzimmer hat ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse, sodass Sie mit einem ruhigen Ausblick und natürlichem Licht aufwachen können, während das angrenzende Badezimmer das Raumkonzept mit Komfort und Privatsphäre abrundet. Ein Carport-Stellplatz ist im Preis inbegriffen. Le Village ist bekannt für seine einladende Atmosphäre, die charmante andalusische Architektur und hervorragende Annehmlichkeiten vor Ort wie Swimmingpool, Tennisplatz, Fitnessraum, Clubhaus sowie einen SPA-Bereich mit beheiztem Innenpool und Jacuzzi. Im Herzen des Golf Valley gelegen, bietet die Gegend einen einfachen Zugang zu mehreren erstklassigen Golfplätzen, internationalen Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Puerto Banús – eine privilegierte Lage, die Lebensstil und Standort perfekt vereint.



Eigenschaften:

Merkmale	Klimakontrolle	Ansichten
Überdachte Terrasse	Klimaanlage	Berg
Private Terrasse	Kamin	Garten
Marmorböden		Pool
Einstellungsschränke		Golf
Fitnessstudio		
Paddel -Tennis		
Whirlpool		
Einstellung	Pool	Küche
In der Nähe von Golf	Gemeinschaft	Teilweise montiert
Frontline Golf	Erhitzt	
	Innenräume	
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Bedeckt
Kategorie	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Golf	E	E