



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Cala, Mijas

**595.500 €**

Referenz: R5257144   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 3   Garten: 221m<sup>2</sup>   Terrasse: 96m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Diese außergewöhnliche Luxuswohnung vereint Eleganz und Komfort auf perfekte Weise und ist ideal für alle, die einen anspruchsvollen Lebensstil an der Costa del Sol suchen. Die großzügigen Raumverhältnisse und das durchdachte Design machen diese Immobilie sowohl für entspannte Momente als auch für gesellige Anlässe ideal. Die weitläufige private Terrasse und der herrliche Blick auf die Berge schaffen eine ruhige Atmosphäre, während die Nähe zu Annehmlichkeiten, Golfplätzen und dem Strand für ein komfortables und lebendiges Leben sorgt. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer, die alle mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Die Wohnfläche von 155 m<sup>2</sup> wird durch eine beeindruckende 96 m<sup>2</sup> große Terrasse ergänzt, die reichlich Platz zum Entspannen und Unterhalten bietet. Das helle und offene Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse und ist mit Doppelverglasung sowie Einbauschränken ausgestattet. Die Immobilie wurde kürzlich renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, was den hohen Qualitätsanspruch widerspiegelt. Den Bewohnern stehen erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, darunter ein gepflegter Pool und schöne Gartenanlagen innerhalb einer gesicherten Wohnanlage. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und bietet eine private Garage für maximalen Komfort. Für höchste Sicherheit sorgen ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Alarmanlage, Sicherheitsrollläden und ein gesicherter Eingang. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage, Smart-Home-System, Solarium und überdachte Terrasse, die den Wohnkomfort zusätzlich erhöhen. Die ideale Lage in der Nähe von Schulen, dem Meer und renommierten Golfplätzen macht diese Wohnung zur perfekten Wahl für Familien, Berufstätige oder alle, die ein luxuriöses und sorgenfreies Leben in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol suchen. Eine exklusive Sole-Agency-Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Nordosten	Klimaanlage
Aufzug		
Private Terrasse		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
Domotik		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Pool	In der Nähe des Meeres	Kürzlich renoviert
	In der Nähe von Schulen	
<b>Pool</b>	<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>
Gemeinschaft	Gemeinschaft	Gated Complex
		24 -Stunden -Sicherheit
		Alarmanlage
<b>Parken</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>
Privat	Luxus	C
<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>		
D		