



Apartamento Planta Media en venta en El Rosario, Marbella

750.000 €

Referencia: R5253991 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 160m²





Costa del Sol, El Rosario

Exclusivo apartamento en primera línea de playa en Alicate Playa

provecha esta oportunidad: sale a la venta un piso de los que rara vez aparecen en el mercado y, cuando lo hacen, duran poco. Una vivienda bien pensada, con una distribución equilibrada, generosos espacios interiores y terrazas que realmente se disfrutan, en una ubicación que marca la diferencia.

Situado en la urbanización cerrada Alicate Playa, fase 4, una de las más consolidadas y valoradas del conjunto, este apartamento se encuentra a pie de una de las mejores playas de arena fina de Marbella, con acceso directo al paseo y al mar.

La urbanización destaca por sus jardines maduros, cuidados durante todo el año, que aportan privacidad y una agradable sensación de calma. La vivienda cuenta con 159 m² construidos (136 m² útiles), distribuidos en salón-comedor amplio y luminoso, cocina independiente, tres dormitorios y dos baños.

Dispone de dos terrazas de buen tamaño, orientadas a disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas a los jardines, ampliando de forma natural el espacio de vida interior.

Alicate Playa ofrece piscina comunitaria, pistas de pádel y tenis, zona infantil y amplias zonas verdes. La urbanización cuenta con vigilancia 24 horas, conserje y cámaras de seguridad.

La ubicación es especialmente práctica: cerca de restaurantes reconocidos, colegios internacionales, supermercados y con fácil acceso al centro comercial La Cañada y al centro de Marbella.

El precio incluye trastero y plaza de aparcamiento subterráneo. El mobiliario no está incluido en el precio de venta.

Una vivienda junto al mar, bien ubicada, bien distribuida y con todo lo necesario para disfrutarla tanto como residencia habitual como inversión.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
WiFi
Pista de Tenis

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
CO2 Emission Rating
E

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Frente a la playa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Comunitario
Calificación energética
E