



## Apartamento Planta Media en venta en Torreguadiaro, San Roque

**345.000 €**

Referencia: R5265586    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 85m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Torreguadiaro

Amplio Piso de 3 Dormitorios con Terraza y Vistas al Mar en Urbanización Playa Guadiaro, Sotogrande – Costa del Sol

Descubra este magnífico piso en la exclusiva urbanización cerrada Playa Guadiaro, ubicada en Torreguadiaro, San Roque – un refugio costero tranquilo a solo 1 km del prestigioso Puerto de Sotogrande. Rodeada de exuberantes reservas naturales y la desembocadura del Río Guadiaro, esta urbanización abarca más de 11.500 m<sup>2</sup> de jardines cuidados, ofreciendo un estilo de vida sereno con acceso directo a playas vírgenes (a solo 4 minutos a pie de la Playa de Torreguadiaro), campos de golf de renombre como el Real Club de Golf Sotogrande, campos de polo y un colegio internacional. Ideal para familias o inversores, está convenientemente situada cerca de comercios, restaurantes y servicios, con el Aeropuerto de Gibraltar a solo 20 minutos. Construido en 1980 y con 85 m<sup>2</sup>, este luminoso piso en la primera planta cuenta con tres cómodos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo, un acogedor salón-comedor y una cocina independiente. El elemento destacado es la generosa terraza con impresionantes vistas al mar orientadas al sur, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo todo el año, comidas al aire libre o momentos de relax. Otros extras incluyen aire acondicionado y una plaza de garaje privada para mayor comodidad y seguridad. La comunidad bien mantenida ofrece dos piscinas comunitarias, dos pistas de tenis con iluminación automática, un parque infantil, un club social y seguridad 24 horas – todo en un entorno seguro y familiar. ¡Una oportunidad única para disfrutar del lujoso estilo de vida de Sotogrande en una de las joyas ocultas de la Costa del Sol!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto