



Abstandsvilla zum Verkauf in El Madroñal, Benahavís

3.450.000 €

Referenz: R4652665 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.780m² Garten: 364m²





Costa del Sol, El Madroñal

Exklusive andalusische Luxusvilla mit 4 atemberaubendem Meerblick und viel Charakter zum Verkauf in El Madroñal, Benahavis Diese komplett renovierte Villa im andalusischen Stil verkörpert die Essenz eines ruhigen Zuhauses in der bezaubernden andalusischen Natur. Sie strahlt Charme, Persönlichkeit und Individualität aus. Villa Aratina ist perfekt für diejenigen, die Ruhe und Natur suchen und dennoch einen einfachen und schnellen Zugang zu Ortschaften wie San Pedro, Puerto Banus und Marbella wünschen. INNEN gibt es eine funktionale Aufteilung auf drei Ebenen. Wenn Sie die Villa betreten, werden Sie von einer Eingangshalle mit hoher Decke begrüßt, von der aus Treppen in die obere und untere Etage führen. Der Eingang bietet außerdem direkten Zugang zu einem gemütlichen Wohnzimmer, einem separaten Büro, einer Gästetoilette und einem geräumigen und hellen Esszimmer, das nahtlos an eine hochmoderne, voll ausgestattete Küche anschließt. Atemberaubende Meerblicke begleiten Sie jederzeit. Im Obergeschoss der Villa befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer (mit Badewanne), Dusche und einem großen begehbaren Kleiderschrank sowie einer privaten Terrasse mit wunderschönem Meer- und Naturblick. In der unteren Etage finden Sie zwei Gästezimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en-suite sowie ein weiteres Doppelschlafzimmer mit separatem Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen. Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit separater Steuerung in jedem Raum, sodass Sie die Temperatur nach Ihren Wünschen einstellen können. Der weitläufige AUSSENBEREICH der Villa ist eine wahre Oase mit einem luxuriösen beheizten Salzwasserpool, umgeben von einer großzügigen Terasse und einem schönen überdachten Ruhebereich, komplett mit Außenküche, Grillplatz, Essbereich und Badezimmer. Weiter unten finden wir einen geräumigen Innenhof sowie eine geschlossene Garage / Poolhaus. Der Innenhof bietet Parkplätze für mindestens sechs Autos. Unter dem Haus befindet sich ein weitläufiger Keller, der viele Möglichkeiten bietet, ihn in ein Fitnessstudio, ein Spielzimmer, einen Weinkeller oder was auch immer Sie möchten, umzuwandeln. Genießen Sie den ultimativen mediterranen Lebensstil hier in der Villa Aratina, wo Luxus und Komfort Ruhe und ländliche Gemütlichkeit ergänzen. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um Ihnen und Ihren Gästen ein unvergleichliches Erlebnis der Ruhe und des Wohlbefindens zu bieten. Um den Reiz dieser außergewöhnlichen Villa wirklich zu schätzen, empfehlen wir Ihnen einen Besuch einzuplanen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Versorgungsraum
Grill
Keller
Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Pool
Wald

Pool

Erhitzt
Privat

Garten

Privat
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Gas
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

CO2 -Emissionsbewertung

E

Orientierung

Ost
Südost

Einstellung

Vorort
In der Nähe des Waldes

Möbel

Voll eingerichtet
Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage

Kategorie

Investition
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Privat
Bedeckt
Offen
Mehr als eins
Energiebewertung
E