



Takvåningsduplex till salu i Reserva de Marbella, Marbella

339 000 €

Referens: R5264311 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 110m² Terrass: 70m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

En mycket sällsynt möjlighet att förvärva en äkta hörntakvåning med ett mycket stort takterrass och permanent lusthus, belägen i ett avskilt och lugnt område i La Reserva de Marbella Fase II. Extraordinärt välpresenterad och i vad som bara kan beskrivas som ett "nästan som nytt" skick, har denna fastighet noggrant underhållits till en mycket hög standard och erbjuds av den ursprungliga ägaren sedan nyinflyttningen 2006. Denna oklanderliga lägenhet med 2 sovrum och 2 badrum ligger i österläge med ett överflöd av naturligt ljus och inkluderar ett fullt utrustat kök med avancerade vitvaror, integrerat värme- och kylsystem med Airzone-zonkontroller och polerade marmorgolv. Belägen i ett mycket generöst anlagt område och omgivet av natur, har man utsikt över det böljande landskapet och kullarna som inramar det, samt de välskötta trädgårdarna och en av de två gemensamma poolerna. Atmosfären är en av fullständig lugn, omgiven av natur: ljudet av fågelsång blandat med brisen som susar genom träden är ständigt närvarande året runt. Ändå är allt detta bara 8 minuters bilresa från några av de bästa stränderna och skyddade sanddynerna som Marbella har att erbjuda i Cabopino; med sin pittoreska småbåtshamn, kantad av en mängd välkända restauranger och barer. På samma avstånd från lägenheten ligger det mer kommersiella distriktet Elviria, med ett urval av butiker, stormarknader, banker och några av de bredaste sträckorna av gyllene sand. Med en dedikerad underjordisk parkeringsplats och ett privat förråd är detta ett utmärkt tillfälle att köpa vad som säkerligen är en av de bästa och mest privata lägenheterna som säljs i detta område idag. Visning rekommenderas starkt.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi

Fiberoptisk

Åsikter

Fjäll
Trädgård
Slå samman
Skog
Slå samman
Gemensam
Barnpool
Trädgård
Gemensam

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
CO2 -utsläppsgradering
E

Orientering

Österut

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära skogen

Möbler

Inte möblerad

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Posttelefon
Säker

Kategori

Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Garage
Privat

Energikär

F