



Penthouse Duplex te koop in Reserva de Marbella, Marbella

339.000 €

Referentie: R5264311 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 110m² Terras: 70m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Een zeer zeldzame kans om een echt hoekpenthouse te bemachtigen, met een zeer ruim dakterras en een permanent tuinpaviljoen, gelegen in een afgelegen en rustige omgeving van La Reserva de Marbella Fase II. Dit buitengewoon goed gepresenteerde en in een zo goed als nieuwe staat verkerend pand is zorgvuldig onderhouden en wordt sinds de bouw in 2006 aangeboden door de oorspronkelijke eigenaar. Het onberispelijke appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers is op het oosten gericht en baadt in natuurlijk licht. Het beschikt over een volledig ingerichte keuken met hoogwaardige apparatuur, een geïntegreerd airconditioningsysteem met Airzone-zoneregeling en gepolijste marmeren vloeren. Gelegen in een fraai aangelegde gemeenschap, omgeven door natuur, biedt het uitzicht over het glooiende landschap en de omliggende heuvels, evenals de goed onderhouden tuinen en een van de twee gemeenschappelijke zwembaden. De ambiance is er een van complete rust, omgeven door natuur: het geluid van vogelzang vermengd met de bries die door de bomen ruist, is het hele jaar door aanwezig. En toch ligt dit alles op slechts 8 minuten rijden van enkele van de beste stranden en beschermde duinen die Marbella te bieden heeft bij Cabopino; met zijn pittoreske jachthaven, omzoomd door een scala aan gerenommeerde restaurants en bars. Op gelijke afstand van het appartement ligt de meer commerciële wijk Elviria, met een ruime keuze aan winkels, supermarkten, banken en enkele van de breedste gouden zandstranden. Met een eigen ondergrondse parkeerplaats en een privéberging is dit een uitstekende kans om een van de beste en meest privé appartementen te kopen die momenteel in dit gebied te koop staan. Bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij bos

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking

Energiebeoordeling

F