



Duplex penthouse à vendre à Reserva de Marbella, Marbella

339 000 €

Référence: R5264311 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 110m² Terrasse: 70m²







Costa del Sol, Reserva de Marbella

Une opportunité rarissime d'acquérir un véritable penthouse d'angle, doté d'un vaste solarium sur le toit et d'une gloriette permanente, situé dans un quartier calme et isolé de La Reserva de Marbella Phase II. Exceptionnellement bien présenté et dans un état quasi neuf, ce bien a été méticuleusement entretenu et est proposé par son propriétaire d'origine depuis sa construction en 2006. Orienté est et baigné de lumière naturelle, cet appartement impeccable de 2 chambres et 2 salles de bains comprend une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, un système de climatisation réversible intégré avec régulation Airzone et un sol en marbre poli. Situé dans une résidence paysagée et entourée de nature, il offre une vue imprenable sur la campagne vallonnée et les collines environnantes, ainsi que sur les jardins soignés et l'une des deux piscines communes. L'ambiance y est d'une tranquillité absolue, en pleine nature : le chant des oiseaux, mêlé au bruissement du vent dans les arbres, est omniprésent tout au long de l'année. Pourtant, ce havre de paix se trouve à seulement 8 minutes en voiture des plus belles plages et des dunes protégées de Marbella, à Cabopino, avec son port de plaisance pittoresque bordé de nombreux restaurants et bars réputés. À égale distance de l'appartement se trouve le quartier plus commerçant d'Elviria, offrant un large choix de boutiques, supermarchés, banques et de vastes étendues de sable doré. Avec une place de parking souterrain privative et un cellier, cet appartement représente une excellente opportunité d'acquérir ce qui est sans doute l'un des plus beaux et des plus intimes actuellement en vente dans ce secteur. Une visite est fortement recommandée.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Fibre optique

Vues

Montagne
Jardin
Piscine
Forêt

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Cote d'émission de CO2

E

Orientation

Est

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la forêt

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée
Safe

Catégorie

Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private

Cote d'énergie

F