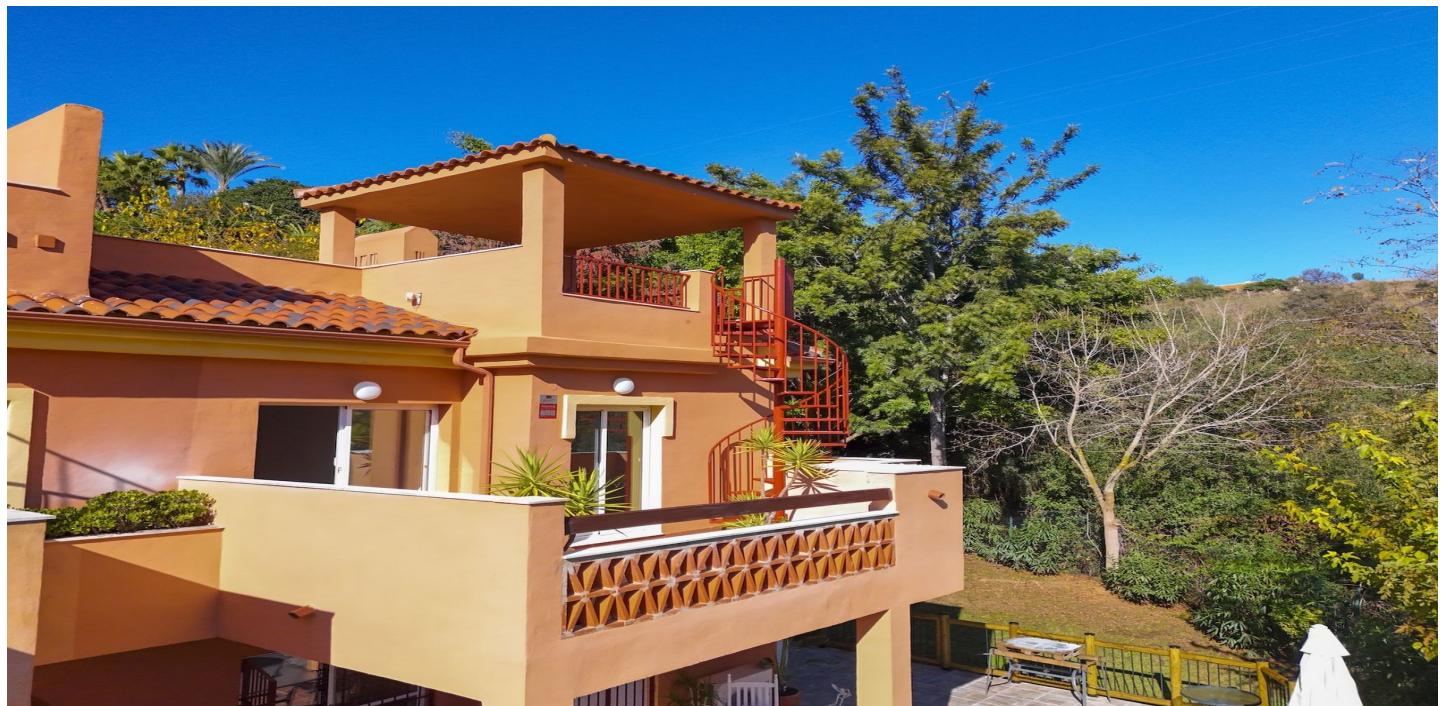




Duplex penthouse à vendre à Reserva de Marbella, Marbella

339 000 €

Référence: R5264311 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 110m² Terrasse: 70m²







Costa del Sol, Reserva de Marbella

Une opportunité rarissime d'acquérir un véritable penthouse d'angle, doté d'un vaste solarium sur le toit et d'une gloriette permanente, situé dans un quartier calme et isolé de La Reserva de Marbella Phase II. Exceptionnellement bien présenté et dans un état quasi neuf, ce bien a été méticuleusement entretenu et est proposé par son propriétaire d'origine depuis sa construction en 2006. Orienté est et baigné de lumière naturelle, cet appartement impeccable de 2 chambres et 2 salles de bains comprend une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, un système de climatisation réversible intégré avec régulation Airzone et un sol en marbre poli. Situé dans une résidence paysagée et entourée de nature, il offre une vue imprenable sur la campagne vallonnée et les collines environnantes, ainsi que sur les jardins soignés et l'une des deux piscines communes. L'ambiance y est d'une tranquillité absolue, en pleine nature : le chant des oiseaux, mêlé au bruissement du vent dans les arbres, est omniprésent tout au long de l'année. Pourtant, ce havre de paix se trouve à seulement 8 minutes en voiture des plus belles plages et des dunes protégées de Marbella, à Cabopino, avec son port de plaisance pittoresque bordé de nombreux restaurants et bars réputés. À égale distance de l'appartement se trouve le quartier plus commerçant d'Elviria, offrant un large choix de boutiques, supermarchés, banques et de vastes étendues de sable doré. Avec une place de parking souterrain privative et un cellier, cet appartement représente une excellente opportunité d'acquérir ce qui est sans doute l'un des plus beaux et des plus intimes actuellement en vente dans ce secteur. Une visite est fortement recommandée.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Jardin	Urbanisation	
Piscine	Près de la forêt	
Forêt		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Garage
	Système d'alarme	Private
	Téléphone d'entrée	
	Safe	
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Revente	F
Eau potable		
Cote d'émission de CO2		
E		