



Penthouse Duplex zum Verkauf in Reserva de Marbella, Marbella

339.000 €

Referenz: R5264311 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 110m² Terrasse: 70m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Eine äußerst seltene Gelegenheit, ein echtes Eck-Penthouse mit großzügigem Dachsolarium und fest installiertem Pavillon in ruhiger und abgeschiedener Lage in La Reserva de Marbella Fase II zu erwerben. Diese Immobilie präsentiert sich in einem außergewöhnlich gepflegten und nahezu neuwertigen Zustand. Sie wurde seit ihrem Bau im Jahr 2006 vom Erstbesitzer mit viel Liebe zum Detail instand gehalten. Die nach Osten ausgerichtete, lichtdurchflutete Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, eine integrierte Klimaanlage mit Airzone-Zonensteuerung und polierte Marmorböden. Inmitten einer großzügig gestalteten und naturnahen Anlage gelegen, bietet diese Wohnung einen herrlichen Blick über die sanft hügelige Landschaft und die umliegenden Hügel, die gepflegten Gärten und einen der beiden Gemeinschaftspools. Die Atmosphäre ist geprägt von absoluter Ruhe und Naturverbundenheit: Vogelgezwitscher und das Rauschen des Windes in den Bäumen begleiten die Bewohner das ganze Jahr über. Und dennoch sind es nur 8 Autominuten zu einigen der schönsten Strände und geschützten Dünen Marbellas in Cabopino mit seinem malerischen Yachthafen, gesäumt von zahlreichen renommierten Restaurants und Bars. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich das lebhafte Viertel Elviria mit seinen Geschäften, Supermärkten, Banken und einem der breitesten goldenen Sandstrände der Region. Mit einem eigenen Tiefgaragenstellplatz und einem privaten Abstellraum bietet diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit, eine der besten und diskretesten Wohnungen in dieser Gegend zu erwerben. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Garten	Urbanisierung	
Pool	In der Nähe des Waldes	
Wald		
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Nicht eingerichtet	Voll ausgestattet
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
	Alarmanlage	Privat
	Eingabetelefon	
	Sicher	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Strom	Wiederverkauf	F
Trinkbares Wasser		
CO2 -Emissionsbewertung		
E		