



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Reserva de Marbella, Marbella

**339.000 €**

Referenz: R5264311    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 110m<sup>2</sup>    Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Eine äußerst seltene Gelegenheit, ein echtes Eck-Penthouse mit großzügigem Dachsolarium und fest installiertem Pavillon in ruhiger und abgeschiedener Lage in La Reserva de Marbella Fase II zu erwerben. Diese Immobilie präsentiert sich in einem außergewöhnlich gepflegten und nahezu neuwertigen Zustand. Sie wurde seit ihrem Bau im Jahr 2006 vom Erstbesitzer mit viel Liebe zum Detail instand gehalten. Die nach Osten ausgerichtete, lichtdurchflutete Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, eine integrierte Klimaanlage mit Airzone-Zonensteuerung und polierte Marmorböden. Inmitten einer großzügig gestalteten und naturnahen Anlage gelegen, bietet diese Wohnung einen herrlichen Blick über die sanft hügelige Landschaft und die umliegenden Hügel, die gepflegten Gärten und einen der beiden Gemeinschaftspools. Die Atmosphäre ist geprägt von absoluter Ruhe und Naturverbundenheit: Vogelgezwitscher und das Rauschen des Windes in den Bäumen begleiten die Bewohner das ganze Jahr über. Und dennoch sind es nur 8 Autominuten zu einigen der schönsten Strände und geschützten Dünen Marbellas in Cabopino mit seinem malerischen Yachthafen, gesäumt von zahlreichen renommierten Restaurants und Bars. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich das lebhaftere Viertel Elviria mit seinen Geschäften, Supermärkten, Banken und einem der breitesten goldenen Sandstrände der Region. Mit einem eigenen Tiefgaragenstellplatz und einem privaten Abstellraum bietet diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit, eine der besten und diskretesten Wohnungen in dieser Gegend zu erwerben. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.





## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lageraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Glasfaser

### Ansichten

Berg  
Garten  
Pool  
Wald

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Orientierung

Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat

### Energiebewertung

F