



Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella

620.000 €

Referencia: R5264494 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 103m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Elviria

Magnífico apartamento en la prestigiosa urbanización Elviria Hills, uno de los enclaves más exclusivos y solicitados de Marbella Este. Este elegante apartamento de 103 m² destaca por su amplitud, luminosidad y una calidad de vida incomparable en plena Costa del Sol. La vivienda ofrece 2 amplios dormitorios y 2 baños completos con acabados de alto nivel, suelo radiante en baños, persianas eléctricas en dormitorios, armarios empotrados de gran capacidad, toldo, aire acondicionado y calefacción central. Todo está pensado para garantizar confort y bienestar durante todo el año. La espectacular terraza de 35 m² es el gran protagonista del apartamento: un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo con impresionantes vistas al mar, al jardín comunitario y a la montaña, gracias a su privilegiada ubicación en esquina. Un rincón ideal para relajarse, desconectar o compartir momentos inolvidables. La propiedad cuenta con orientación sur, lo que asegura abundante luz natural durante todo el día. Suelos de mármol y una distribución moderna completan un ambiente elegante y acogedor. La cocina, completamente renovada hace 5 años, se ha abierto al salón creando un espacio más amplio, moderno y conectado con el exterior. La urbanización ofrece instalaciones de primer nivel para disfrutar sin salir de casa: * Piscina comunitaria * 2 pistas de tenis * Gimnasio * Campo de golf con academia y campo de prácticas * Restaurante El Lago Además, incluye dos plazas de garajes y un trastero, con acceso directo a la vivienda mediante ascensor desde el garaje. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria, con todos los servicios necesarios —supermercados, restaurantes, bancos, tiendas— y muy cerca de algunas de las mejores playas de Marbella, conocidas por sus chiringuitos y zonas de paseo. Ideal también para familias, ya que se encuentra a pocos minutos de prestigiosos colegios internacionales como el Colegio Alemán y el English International College. **Distancias clave:** * Marbella centro: 15 min * Puerto Banús: 20 min * Aeropuerto de Málaga: 40 min



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Paddle Tennis
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Aparcamiento

Párking Comunitario

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Golf
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Seguridad

Persianas Eléctricas