



Fristående villa till salu i La Cala, Mijas

1 595 000 €

Referens: R5264671 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 600m² Bygga: 419m²





Costa del Sol, La Cala

BÄSTA KÖP-VARNING (Massivt nedsatt) - Vacker lyxvilla med 5 sovrum och 5 badrum i ett exklusivt bostadsområde bara 250 meter från stranden, i ett extremt eftertraktat strandområde i La Cala de Mijas. Rymliga vardagsrum, enorm extra våning, garage, havsutsikt. MASSIVT NEDSATT MED 255 000 € FÖR SNABB FÖRSÄLJNING! FASTIGHET: Denna betydande fristående villa i söderläge ligger på en vacker upphöjd hörntomt i ett lugnt och eftertraktat exklusivt bostadsområde, bara 250 meter från stranden. Du är också bara cirka 22 minuters promenad till La Calas största shopping-/restaurangata. Du kommer in i lyxkomplexet via imponerande elektriska dubbelöppnande grindar. Den attraktiva och eleganta villan erbjuder 5 rymliga sovrum, alla med egna lyxiga badrum eller duschrum och inbyggda garderober. Huvudvåningen har en rymlig öppen planlösning som sömlöst förbinder vardagsrum, matsal och modernt öppet kök. Denna fantastiska villa till salu har också ett extra enormt underhållningsområde under villan med fönster, vilket ger potential för ett gym och biorum eller eventuellt till och med en gästlägenhet. Den fristående villan har också ett garageområde i bra storlek, varm och kall luftkonditionering, dubbelglas, utomhuskök med grill, utomhusdusch och toalett med handfat, fantastiskt utomhusområde med täckt underhållningsområde med högt välvt i tak och det vackra öppna uteplats-/poolområdet, allt med vacker utsikt över Medelhavet. Från uteplatsträdgården finns också ett litet gräsmatta. Det exklusiva gated community som denna fristående villa ligger i har också omfattande vackert anlagda trädgårdar med en boule-/boulebana och en puttinggreen. **LÄGE:** Beläget i ett mycket eftertraktat lyxigt bostadsområde i Torrenueva, La Cala de Mijas. Strandstaden La Cala erbjuder vackra blåflaggade stränder och håller snabbt på att bli ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol, vilket lockar kändiskockar och restaurangägare till området. Denna vackra orörda strandstad har en blandning av moderna lyxrestauranger tillsammans med sin ursprungliga fiskebycharm och tapasbarer. Bostadsområden kring den ursprungliga strandstaden anses nu vara ett populärt bostadsområde för investerare. Perfekt för att njuta av en verkligt lyxig livsstil med bekvämt gångavstånd till vackra stränder, golfbana, butiker, barer och restauranger. La Cala är centralt beläget mellan Malaga (cirka 25 minuters bilresa) och Marbella (cirka 15 minuters bilresa) vilket ger enkel tillgång till hela kusten. **SÄLJARE INFORMERAR OSS ATT:** Gemenskapsavgifterna är cirka 395 € per månad. IBI (kommunalskatt) är cirka 1 490 € per år. BASURA (skräpskatt) är cirka 189 € per år. La Cala de Mijas är en av de mest efterfrågade strandstäderna att köpa fastighet i och en fristående kvalitetsvilla som denna, med vacker havsutsikt och gångavstånd till stranden, kommer sannolikt att säljas snabbt. Till detta kraftigt reducerade pris är det nu ett "självklart val" för alla som letar efter ett vackert hem i denna eftertraktade strandstad. Kontakta oss nu för att visa eller boka.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Spelrum
Gästlägenhet
Grilla

Åsikter

Hav
Panorama

Slå samman

Privat

Parkering

Garage
Privat
Mer än en

Orientering

Söder

Miljö

Strandkant
Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor

Trädgård

Gemensam
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Kategori

Nedsatt
Förhandla
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis

Skick

Excellent

Säkerhet

Gated complex