



## Villa détachée à vendre à La Cala, Mijas

1 595 000 €

Référence: R5264671    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 600m<sup>2</sup>    Construite: 419m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Cala

**AFFAIRE À SAISIR (PRIX EXCEPTIONNEL)** - Superbe villa individuelle de luxe de 5 chambres et 5 salles de bain, située dans un quartier résidentiel exclusif à seulement 250 m de la plage, dans la très prisée station balnéaire de La Cala de Mijas. Vastes espaces de vie, immense étage supplémentaire, garage, vue mer. **PRIX EXCEPTIONNELLEMENT RÉDUIT DE 255 000 € POUR UNE VENTE RAPIDE ! DESCRIPTION DU BIEN :** Cette spacieuse villa individuelle exposée plein sud se situe sur un magnifique terrain d'angle surélevé, au sein d'un quartier résidentiel exclusif, calme et recherché, à seulement 250 m de la plage. Le boulevard commerçant et de restauration principal de La Cala est à seulement 22 minutes à pied environ. L'accès à ce luxueux domaine se fait par un impressionnant portail électrique double. Cette villa élégante et raffinée offre 5 suites parentales spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain ou salle d'eau privative et des placards intégrés. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste espace de vie ouvert reliant harmonieusement le salon, la salle à manger et une cuisine américaine moderne. Cette magnifique villa à vendre dispose d'un vaste espace de vie supplémentaire en sous-sol, baigné de lumière grâce à ses fenêtres, offrant la possibilité d'aménager une salle de sport, une salle de cinéma ou même un appartement d'invités. Cette villa individuelle comprend également un garage spacieux, la climatisation réversible, du double vitrage, une cuisine d'été avec barbecue, une douche extérieure avec WC et lavabo, une superbe terrasse couverte avec hauts plafonds voûtés et un magnifique patio/jardin/piscine, le tout offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Le patio donne également accès à une petite pelouse. Située dans un domaine privé et sécurisé, cette villa bénéficie de vastes jardins paysagers agrémentés d'un terrain de pétanque et d'un putting green. **SITUATION :** Située dans un quartier résidentiel de luxe très prisé de Torrenueva, à La Cala de Mijas, cette villa bénéficie d'un emplacement idéal. La Cala, station balnéaire réputée pour ses superbes plages Pavillon Bleu, est en passe de devenir l'une des destinations les plus recherchées de la Costa del Sol, attirant chefs et restaurateurs de renom. Ce charmant village balnéaire préservé allie restaurants modernes et raffinés au charme authentique d'un ancien village de pêcheurs et à ses bars à tapas. Les zones résidentielles entourant la station balnéaire historique sont aujourd'hui très prisées des investisseurs immobiliers. Idéales pour profiter d'un cadre de vie luxueux, elles offrent un accès facile à pied à de magnifiques plages, un golf, des commerces, des bars et des restaurants. La Cala bénéficie d'une situation centrale entre Malaga (environ 25 minutes en voiture) et Marbella (environ 15 minutes en voiture), permettant un accès aisé à toute la côte. **LE VENDEUR NOUS INFORME QUE :** fraLos gastos de comunidad son d'environ 395 € al mes. L'IBI (impôt municipal) coûte environ 1490 € par an. La BASURA (impuesto de basuras) coûte environ 189 € par an. La Cala de Mijas est l'une des stations balnéaires les plus recherchées pour l'achat d'une propriété. Une villa individuelle de qualité comme celle-ci, avec sa superbe vue sur la mer et son accès direct à la plage, trouvera probablement preneur rapidement. À ce prix exceptionnellement bas, c'est une opportunité à saisir pour quiconque recherche une belle maison dans cette station balnéaire très prisée. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ou pour réserver.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Salle de jeux  
Appartement  
Barbecue

### Vues

Mer  
Panoramique

### Piscine

Private

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles

### Jardin

Communautaire  
Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Catégorie

Réduite  
Marchander  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Sécurité

Complexe fermé