



Abstandsvilla zum Verkauf in La Cala, Mijas

1.595.000 €

Referenz: R5264671 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 600m² Garten: 419m²





Costa del Sol, La Cala

TOP-ANGEBOT (Stark reduziert) – Wunderschöne, freistehende Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern in einer exklusiven Wohnanlage, nur 250 m vom Strand entfernt, im äußerst begehrten Küstenort La Cala de Mijas. Großzügige Wohnbereiche, riesiges zusätzliches Stockwerk, Garage, Meerblick. **STARK REDUZIERT UM 255.000 € FÜR EINEN SCHNELLEN VERKAUF!** **OBJEKTBESCHREIBUNG:** Diese großzügige, nach Süden ausgerichtete Villa befindet sich auf einem wunderschönen, erhöhten Eckgrundstück in einer ruhigen und begehrten exklusiven Wohnanlage, nur 250 m vom Strand entfernt. Der Boulevard mit seinen zahlreichen Geschäften und Restaurants von La Cala ist in ca. 22 Minuten zu Fuß erreichbar. Die luxuriöse Anlage betreten Sie durch ein imposantes, elektrisches Doppeltor. Die attraktive und stilvolle Villa bietet 5 geräumige Master-Schlafzimmer, jeweils mit eigenem luxuriösen Bad oder Duschbad und Einbauschränken. Das Erdgeschoss besticht durch einen großzügigen, offenen Grundriss, der Wohnzimmer, Esszimmer und die moderne offene Küche harmonisch miteinander verbindet. Diese traumhafte Villa steht zum Verkauf und bietet zusätzlich einen riesigen, verglasten Untergeschossbereich, der sich ideal für einen Fitnessraum, ein Heimkino oder sogar ein Gästeapartment eignet. Die freistehende Villa verfügt außerdem über eine geräumige Garage, Klimaanlage (warm/kalt), Doppelverglasung, eine Außenküche mit Grill, Außendusche und WC mit Waschbecken, einen fantastischen überdachten Außenbereich mit hohen Gewölbedecken sowie einen wunderschönen, offenen Patio-Garten mit Pool – allesamt mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer. Vom Patio-Garten gelangt man in einen kleinen Rasen. Die exklusive, bewachte Wohnanlage, in der sich diese freistehende Villa befindet, bietet zudem weitläufige, wunderschön angelegte Gärten mit einer Boule-Bahn und einem Putting Green. **LAGE:** Die Villa befindet sich in einer begehrten Luxuswohnanlage in Torrenueva, La Cala de Mijas. Der Badeort La Cala bietet traumhafte Strände mit Blauer Flagge und entwickelt sich rasant zu einem der begehrtesten Orte an der Costa del Sol, was auch Starköche und Gastronomen anzieht. Dieser wunderschöne, unberührte Badeort bietet eine Mischung aus modernen Luxusrestaurants und dem ursprünglichen Charme eines Fischerdorfes mit seinen Tapas-Bars. Die Wohngebiete rund um den ursprünglichen Badeort gelten heute als begehrte Immobilienlage für Investoren. Ideal für einen luxuriösen Lebensstil: Wunderschöne Strände, Golfplätze, Geschäfte, Bars und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. La Cala liegt zentral zwischen Málaga (ca. 25 Autominuten) und Marbella (ca. 15 Autominuten) und bietet somit eine hervorragende Anbindung an die gesamte Küste. Der Verkäufer teilt uns Folgendes mit: Die Gäste der Gemeinde kosten im Durchschnitt etwa 395 €. Die IBI (Gemeindesteuer) beträgt im Jahr etwa 1490 €. La BASURA (Impuesto de basuras) kostet im Jahr ca. 189 €. La Cala de Mijas ist einer der gefragtesten Badeorte für Immobilienkäufer. Eine hochwertige freistehende Villa wie diese mit herrlichem Meerblick und Strandnähe wird sich voraussichtlich schnell verkaufen. Zu diesem stark reduzierten Preis ist dieses Angebot ein absolutes Muss für alle, die ein schönes Zuhause in diesem begehrten Küstenort suchen. Kontaktieren Sie uns jetzt für eine Besichtigung oder Reservierung.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kamin
Private Terrasse		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Spielzimmer		
Gastwohnung		
Grill		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Exzellent
Panorama	In der Nähe von Golf	
	Urbanisierung	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
Pool	Garten	Sicherheit
Privat	Gemeinschaft	Gated Complex
	Privat	
	Angelegt	
	Einfache Wartung	
Parken	Kategorie	
Garage	Reduziert	
Privat	Schnäppchen	
Mehr als eins	Luxus	
	Wiederverkauf	