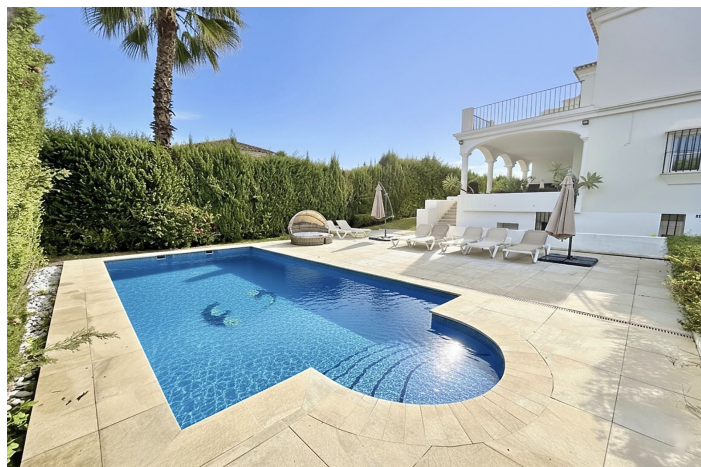




Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 695 000 €

Referens: R5264770 Sovrum: 5 Badrum: 4 Komplott: 870m² Bygga: 220m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

BÄSTA KÖP-VARNING (Massivt nedsatt) Lyxvilla med 5 sovrum i förstklassigt läge i Nueva Andalucía. Nu pris 1 695 000 € (från 1 880 000 €). Inbäddad i en charmig återvändsgränd i hjärtat av Nueva Andalucía, erbjuder denna spektakulära villa i andalusisk stil en oemotståndlig blandning av modern design och utmärkt läge. Bara en lugn promenad från livliga butiker, trevliga barer och förstklassiga restauranger, placerar denna bostad dig i hjärtat av Marbellas eftertraktade livsstil. **VILLA:** Du kommer in på tomten genom dubbla elektriska grindar till den stora uppfarten som erbjuder parkering för många bilar. När du går in i villan möts du av ett ljust, rymligt vardagsrum, matsal och kök i öppen planlösning som enkelt flyter ut till en rymlig terrass. Perfekt för avkoppling eller måltider utomhus. Terrassen erbjuder direkt tillgång till din privata uppvärmda pool och solterrass, en perfekt oas för avkoppling. På denna huvudvåning har du också ett sovrum med dubbelsäng, eget badrum och en praktisk gästtoalett. Gå upp till övervåningen för att upptäcka fyra ytterligare dubbelrum, varav tre har altandörrar som öppnar upp mot en härlig terrass med fantastisk utsikt över berget La Concha. Ett av sovrummen har ett eget badrum och det finns också ytterligare ett familjebadrum på denna våning. **TOMGÅNG:** Den omgivande trädgården inbjuder dig att njuta av gräsmattor, pool och soliga uteplatser som är perfekta för avkoppling eller underhållning. **EXTRA KÄLLARE:** Denna nedre våning erbjuder en spännande möjlighet att skapa en fristående lägenhet, perfekt för gäster, personal eller till och med en hyresenhet. **LÄGE:** Beläget i ett av Marbellas mest eftertraktade bostadsområden "Nueva Andalucia", bara 5 minuters bilresa från den världsberömda lyxiga marinan/strandstaden Puerto Banus. Puerto Banus är en av de elegantaste marinorna i världen, full av designerbutiker och lyxrestauranger. Stränderna längs denna del av kusten är fantastiska och hyser de flesta av Spaniens bästa strandklubbar/restauranger. På grund av dess popularitet (liv och rörelse) föredrar dock de flesta köpare att bo strax utanför detta område i den vackra Nueva Andalucia Golf Valley, som är ett mer elegant och lugnt läge. Kunderna kan sedan ta sig in och ut ur Puerto Banus när de vill festa med de rika och berömda. Marbellas otroligt vackra gamla stadsdel och palmkantade strandpromenad ligger också bara cirka 15 minuters bilresa bort. Malagas flygplats ligger bara cirka 40 minuters bilresa bort. Kontakta oss nu för att boka eller visa denna vackra villa och få ett bra erbjudande.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Gästlägenhet
Grilla

Källare

Skick

Bra
Excellent
Trädgård
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Trädgård

Slå samman

Uppvärm

Privat

Parkering

Privat
Mer än en

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära butiker
Nära staden

Kök

Fullmonterad

Kategori

Nedsatt
Förhandla
Lyx
Återförsäljning