



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 695 000 €

Référence: R5264770 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 870m² Construite: 220m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

AFFAIRE À SAISIR (Prix fortement réduit) Villa de luxe 5 chambres idéalement située à Nueva Andalucía. Maintenant à 1 695 000 € (au lieu de 1 880 000 €). Nichée dans une charmante impasse au cœur de Nueva Andalucía, cette spectaculaire villa de style andalou offre un mélange irrésistible de design moderne et d'emplacement privilégié. À quelques pas seulement des boutiques animées, des bars branchés et des restaurants haut de gamme, cette résidence vous place au cœur même du style de vie prisé de Marbella. **VILLA** : L'accès à la propriété se fait par un double portail électrique donnant sur une vaste allée pouvant accueillir de nombreux véhicules. En entrant dans la villa, vous découvrirez un espace de vie lumineux et spacieux, comprenant salon, salle à manger et cuisine, qui se prolonge harmonieusement sur une grande terrasse. Idéale pour se détendre ou dîner en plein air, la terrasse offre un accès direct à votre piscine privée chauffée et à votre solarium, un véritable havre de paix. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre double avec salle de bains privative et des toilettes invités. À l'étage, quatre autres chambres doubles vous attendent. Trois d'entre elles s'ouvrent sur une charmante terrasse offrant une vue imprenable sur le mont La Concha. L'une des chambres dispose d'une salle de bains privative et une salle de bains familiale complète cet étage. **EXTÉRIEUR** : Le jardin qui entoure la maison vous invite à profiter des pelouses, de la piscine et des terrasses ensoleillées, idéales pour se détendre ou recevoir. **SOUS-SOL AMÉNAGÉ** : Ce sous-sol offre la possibilité d'aménager un appartement indépendant, parfait pour accueillir des invités, du personnel ou même pour un investissement locatif. **SITUATION** : Située dans le quartier résidentiel très prisé de Nueva Andalucía à Marbella, la maison se trouve à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banús, célèbre port de plaisance et station balnéaire de luxe. Puerto Banús est l'un des ports les plus chics au monde, regorgeant de boutiques de créateurs et de restaurants haut de gamme. Les plages de cette partie du littoral sont magnifiques et abritent la plupart des clubs de plage et restaurants les plus prestigieux d'Espagne. Cependant, en raison de son ambiance animée, la plupart des acheteurs préfèrent s'installer juste à l'extérieur, dans la superbe vallée de golf de Nueva Andalucía, un lieu plus chic et paisible. Ils peuvent ainsi profiter de Puerto Banús à leur guise pour faire la fête avec les célébrités. La magnifique vieille ville de Marbella et sa promenade bordée de palmiers sont également à seulement 15 minutes en voiture. L'aéroport de Malaga est à environ 40 minutes. Contactez-nous dès maintenant pour réserver ou visiter cette superbe villa à un prix exceptionnel.



Spécification:

Caractéristiques	Vues	Paramètre
Terrasse couverte	Montagne	Près du golf
Salle de bain attenante	Panoramique	Près du port
Double vitrage	Pays	Proche des magasins
Armoires ajustées	Jardin	Près de la ville
Appartement		
Barbecue		
Sous-sol		
Condition	Piscine	Cuisine
Bien	Chauffé	Entièrement équipé
Excellent	Private	
Jardin	Parking	Catégorie
Private	Private	Réduite
Aménagé	Plus d'un	Marchander
Entretien facile		Luxe
		Revente