



Fristående villa till salu i El Rosario, Marbella

2 750 000 €

Referens: R5003440 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 1 250m² Bygga: 254m² Terrass: 14m²





Costa del Sol, El Rosario

Denna fantastiska nyrenoverade villa i El Rosario blandar natursten, trä, glas och material och apparater av högsta kvalitet.

Vardagsrummet med öppen planlösning har högt i tak, vita Crema-marmorgolv och vidsträckta Schüco-fönster som ramar in hisnande havsutsikt. En sömlös övergång leder till den täckta terrassen, poolen och grillplatsen. Det eleganta Modulnova-köket med förstklassiga Gaggenau-apparater gränsar till matplatsen, med en ö med induktionsmatlagning. Ett separat grovkök ger extra förvaring och rymmer en Miele tvättmaskin och torktumlare.

Det stora sovrummet har ett eget badrum, medan ytterligare två sovrum delar ett elegant badrum. Varje sovrum har gott om naturligt ljus och erbjuder gott om garderobsutrymme, äkta träparkettgolv och fantastisk havsutsikt genom stora terrassdörrar som leder till poolen. Badrummen visar hantverk, med stora överdimensionerade Nebula-marmorplattor och sofistikerade Gessi-kranar.

Uteområdet är en utsökt fristad, med en lugn paviljong i Bali-stil, en överseende jacuzzi och en raffinerad grillplats med en elegant täckt matplats. Noggrant designad omgivande belysning och toppmoderna Sonos-ljudsystem lyfter atmosfären och skapar en sömlös blandning av sofistikering och lugn.

Komforten garanteras med ett modernt Daikin aerotermiskt golvvärmesystem och Airzone-kontroller för klimatkontroll i varje rum. Fullständig luftkonditionering och energieffektiva Schüco-fönster erbjuder isolering och säkerhet. Med 28 solpaneler och 30kW batterilagring minimeras elkostnaderna. Parkering inkluderar två uppfartsplatser och ett garage.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Nära transport

Privat terrass

Badrum

Marmorgolv

Dubbelglas

Monterade garderober

Jacuzzi

Grilla

Tillgång för personer med minskad
rörlighet

Åsikter

Hav

Fjäll

Trädgård

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

Orientering

Söder

Sydväst

Miljö

Nära golf

Urbanisering

Nära havet

Nära butiker

Nära skolor

Möbler

Frivillig

Säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet

Larmsystem

Kategori

Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering

U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage

Privat

Täckt

Mer än en