



Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

2.750.000 €

Referentie: R5003440 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.250m² Perceelgrootte: 254m² Terras: 14m²





Costa del Sol, El Rosario

Deze geweldige, onlangs gerenoveerde villa in El Rosario combineert natuursteen, hout, glas en hoogwaardige materialen en apparaten.

De open woonkamer heeft hoge plafonds, witte Crema premium marmeren vloeren en grote Schüco-ramen met adembenemend uitzicht op zee. Een naadloze overgang leidt naar het overdekte terras, het zwembad en de barbecueplek. De strakke Modulnova-keuken met premium Gaggenau-apparaten grenst aan de eetruimte, met een kookeiland met inductiekookplaat. Een aparte bijkeuken biedt extra opbergruimte en herbergt een Miele-wasmachine en -droger.

De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, terwijl twee extra slaapkamers een stijlvolle badkamer delen. Elke slaapkamer heeft veel natuurlijk licht en biedt voldoende kastruimte, een echte houten parketvloer en een prachtig uitzicht op zee via grote terrasdeuren die naar het zwembad leiden. De badkamers tonen vakmanschap, met grote, extra grote Nebula-marmeren platen en verfijnde Gessi-kranen.

Het buitengedeelte is een prachtig heiligdom, met een rustig paviljoen in Balinese stijl, een heerlijke jacuzzi en een verfijnde barbecueplek met een elegante overdekte eetruimte. Zorgvuldig ontworpen sfeerverlichting en het ultramoderne Sonos-geluidssysteem verhogen de sfeer en creëren een naadloze mix van verfijning en sereniteit.

Comfort is verzekerd met een modern Daikin aerothermisch vloerverwarmingssysteem en Airzone-regelaars voor klimaatbeheersing in elke kamer. Volledige airconditioning en energiezuinige Schüco-ramen bieden isolatie en veiligheid. Met 28 zonnepanelen en 30 kW aan batterijopslag worden de elektriciteitskosten geminimaliseerd. Parkeren omvat twee opritplaatsen en een garage.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Jacuzzi
Barbecue
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One