



## Maison de ville à vendre à Nagüeles, Marbella

**1 169 000 €**

Référence: R5199541 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 72m<sup>2</sup> Construite: 161m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Nichée dans le quartier paisible et prestigieux de Nagüeles, juste à côté des contreforts de La Concha et de son parc national environnant, vous découvrirez Casa Montana – une maison récemment construite où aucun détail n'a été négligé. La propriété dispose d'un vaste parking avec une entrée privée menant directement au jardin luxuriant. Ici, vous serez accueilli par une terrasse ensoleillée orientée sud-ouest, une piscine privée et une cuisine extérieure, idéales pour se détendre et recevoir. À l'intérieur, le rez-de-chaussée s'étend sur près de 80 m<sup>2</sup> et comprend une élégante cuisine ouverte, un spacieux salon, un hall d'entrée et des toilettes invités. Les principes du design scandinave définissent l'espace, avec des matériaux modernes de haute qualité soigneusement sélectionnés. Sous l'escalier, un espace sur mesure est dédié au rangement du vin. Toutes les pièces sont équipées de systèmes Airzone à contrôle individuel pour le chauffage et la climatisation, tandis que le chauffage au sol est installé dans toutes les salles de bains. Les zones humides sont revêtues de carreaux pleine hauteur dans une teinte beige chaleureuse. Au premier étage, vous trouverez la suite parentale avec salle de bains attenante et balcon privé. La baignoire sur le balcon vous invite à profiter d'un luxe absolu. Une seconde chambre dispose également de sa propre salle de bains et d'un balcon, surplombant la cour et la piscine commune. Le dernier étage offre des plafonds mansardés et un balcon supplémentaire orienté sud-ouest avec vue partielle sur la Méditerranée. Actuellement, il comprend deux pièces supplémentaires (idéales comme chambres ou bureaux), ainsi qu'une salle de bains élégante avec douche à l'italienne. La cuisine est signée par la célèbre marque scandinave Ballingslöv, entièrement équipée d'appareils modernes, dont un lave-linge et un sèche-linge intégrés.



## Spécification:

Climatisation	Vues	Paramètre
Climatisation	Montagne	Près du golf
Salles de bain U / F / H	Jardin	Proche des magasins
	Piscine	Près de la ville
		Près des écoles
<b>Condition</b>	<b>Piscine</b>	
Excellent	Private	