



Complot résidentiel à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

25 000 000 €

Référence: R5264128 Chambres: 7 Bain: 7 Terrain: 10 396m² Construite: 1 451m²







Costa del Sol, Guadalmina Baja

Opportunité Extraordinaire : Le Dernier Terrain en Front de Mer à Marbella, Guadalmina Baja Nous présentons un joyau immobilier sans égal qui définit le cadre d'un style de vie côtier exclusif. Il s'agit du dernier terrain disponible en première ligne dans le prestigieux secteur de Guadalmina Baja à Marbella, une adresse réputée pour son luxe et sa tranquillité. Caractéristiques principales : Terrain Spacieux : S'étendant sur une superficie impressionnante de 10 396 mètres carrés, ce terrain est destiné à un usage résidentiel et offre de nombreuses possibilités pour l'investisseur ou le propriétaire exigeant. Grand Potentiel de Construction : Avec un coefficient de construction de 20 %, ce terrain permet la création d'une résidence exceptionnelle ou de plusieurs propriétés au sein de son espace verdoyant. Située en première ligne sur la plage de Guadalmina Baja, cette propriété offre un accès direct et dégagé à une plage préservée. Contrairement à de nombreux biens côtiers, il n'y a pas de promenade qui passe devant, garantissant un niveau d'intimité inégalé. Le son paisible des vagues et les vues captivantes sur la mer Méditerranée deviennent partie intégrante de votre vie quotidienne. C'est une occasion unique de créer la résidence de vos rêves dans un emplacement qui incarne l'art de vivre à Marbella. L'exclusivité de Guadalmina Baja est renforcée par sa proximité avec des terrains de golf de renommée mondiale, des restaurants haut de gamme, des boutiques de luxe et toutes les commodités qui définissent l'essence du luxe. C'est une opportunité unique d'acquérir l'un des derniers terrains en front de mer dans l'une des zones les plus prestigieuses de Marbella. Que vous souhaitiez construire la maison de vos rêves ou investir dans un projet de développement unique, cette propriété séduira les amateurs d'exceptionnel. Pour plus d'informations, des plans détaillés ou pour organiser une visite privée de cette propriété d'exception, n'hésitez pas à nous contacter. Voici votre chance de posséder un morceau de l'histoire de Marbella et de créer un héritage durable au bord de la mer.



Spécification:

Vues

Mer

Paramètre

En bord de mer

Près de la mer

Piscine

Private