



Wohngebäude zum Verkauf in Guadalmina Baja, Marbella

25.000.000 €

Referenz: R5264128 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 10.396m² Garten: 1.451m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Außergewöhnliche Gelegenheit: Letztes Grundstück in erster Meereslinie in Marbella, Guadalmina Baja Wir präsentieren ein einzigartiges Immobilienjuwel, das den Rahmen für einen exklusiven Lebensstil an der Küste bietet. Dies ist das letzte verbliebene Grundstück in erster Linie im begehrten Guadalmina Baja in Marbella – eine prestigeträchtige Adresse, die für Luxus und Ruhe steht. Hauptmerkmale: Großzügiges Grundstück: Mit einer beeindruckenden Fläche von 10.396 m² ist dieses Grundstück für Wohnzwecke vorgesehen und bietet zahlreiche Möglichkeiten für anspruchsvolle Investoren oder künftige Eigentümer. Hohes Bebauungspotenzial: Mit einer Bebauungsdichte von 20 % erlaubt das Grundstück die Errichtung einer außergewöhnlichen Residenz oder mehrerer Immobilien innerhalb seines weitläufigen Areals. Direkt an der ersten Linie des Strandes von Guadalmina Baja gelegen, bietet dieses Anwesen direkten und ungehinderten Zugang zum Meer. Im Gegensatz zu vielen Küstenimmobilien führt kein öffentlicher Fußweg daran vorbei, was ein Höchstmaß an Privatsphäre gewährleistet. Das beruhigende Rauschen der Wellen und der faszinierende Blick auf das Mittelmeer werden Teil Ihres Alltags. Dies ist eine Gelegenheit, Ihre Traumresidenz in einer Lage zu verwirklichen, die den Marbella-Lifestyle verkörpert. Die Exklusivität von Guadalmina Baja wird durch die Nähe zu erstklassigen Golfplätzen, gehobener Gastronomie, Luxus-Boutiquen und allen Annehmlichkeiten ergänzt, die luxuriöses Wohnen auszeichnen. Eine einmalige Chance, eines der letzten Grundstücke in erster Meereslinie in einer der prestigeträchtigsten Gegenden Marbellas zu sichern. Ob Sie Ihr Traumhaus bauen oder in ein einzigartiges Entwicklungsprojekt investieren möchten – diese Immobilie richtet sich an all jene, die das Außergewöhnliche schätzen. Für weitere Informationen, detaillierte Pläne oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Dies ist Ihre Gelegenheit, ein Stück Marbella-Geschichte zu besitzen und ein bleibendes Vermächtnis am Meer zu schaffen.



Eigenschaften:

Ansichten

Meer

Einstellung

Strand

In der Nähe des Meeres

Pool

Privat