



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benalmádena, Benalmádena

**630.000 €**

Referenz: R5264143    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 68m<sup>2</sup>    Garten: 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 52m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmádena

This brand new luxurious corner garden apartment is situated in the prestigious Higuera West urbanization and features two bedrooms, two bathrooms, a generous living-dining area, and an open-plan kitchen that is fully furnished and equipped with electrical appliances. It also includes a laundry area with a washer/dryer. The living space boasts floor-to-ceiling sliding doors that open to a vast wrap around terrace of 35m<sup>2</sup> offering urban, pool and partial sea views. Additionally, there is 68m<sup>2</sup> of private garden and an outdoor shower. Spacious master bedroom with an en-suite bathroom and terrace of 18m<sup>2</sup>, perfect for enjoying the morning sunshine. The apartment is equipped with both hot and cold air conditioning, a video intercom, a home automation system, built-in wardrobes in the bedrooms, a pre-installed alarm system, and underfloor heating in the bathrooms. It also includes two parking spaces and one storage room.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Paddel -Tennis  
Tennisplatz  
Versorgungsraum  
Domotik  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Pool  
Urban  
Wald

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Wiederverkauf

### Orientierung

Süden  
Südwesten

### Einstellung

Urbanisierung

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Mehr als eins