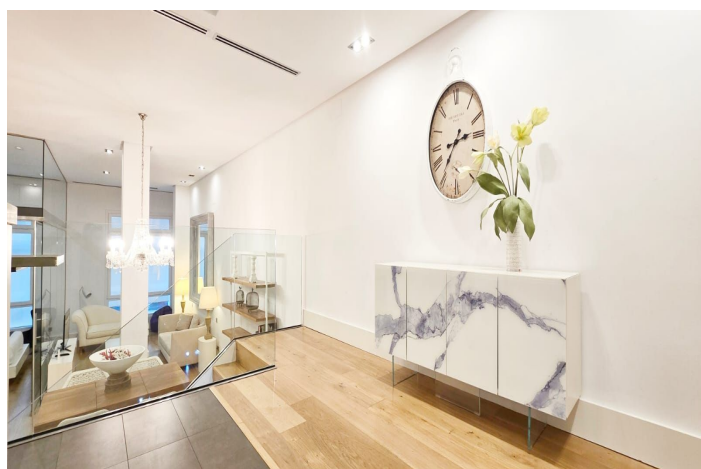




Appartement au milieu à vendre à Málaga, Málaga

595 000 €

Référence: R5264152 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 140m² Terrasse: 1m²





Costa del Sol, Málaga

Loft de luxe avec licence touristique dans le centre de Málaga : forte rentabilité et investissement sûr Une propriété unique dans un emplacement exceptionnel, avec le confort et les prestations d'un hôtel de grand luxe. Il s'agit d'un loft spectaculaire entièrement rénové, situé dans l'une des rues les plus authentiques et animées du Centre Historique de Málaga. Son emplacement permet de profiter de la ville à pied : la Cathédrale, Calle Larios, Muelle Uno, le Musée Picasso, le Musée Thyssen... ainsi que tous les services, commerces et transports. Avec 140 m², il offre un design avant-gardiste et contemporain : grande cuisine, salon-salle à manger sur deux niveaux, hauts plafonds, grandes baies vitrées avec insonorisation totale et une chambre entièrement vitrée, qui apporte du caractère et de la lumière sans renoncer à l'intimité. Le bien dispose d'une grande salle de bains avec douche, de sols en bois et en grès cérame, de la climatisation centralisée et de tous les électroménagers. Il ne manque aucun détail. Vendu entièrement meublé, avec mobilier haut de gamme et une décoration raffinée inclus dans le prix. Situé au premier étage d'un immeuble de caractère entièrement réhabilité, avec ascenseur et élégantes parties communes. Actuellement exploité en location de courte durée, offrant une forte rentabilité, avec possibilité de transfert de la licence touristique. Merci de demander votre visite à l'avance.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Télévision par satellite
Double vitrage
Armoires ajustées
Domotique
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Urban
Rue

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Rue

Orientation

Ouest

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
Ville

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Climatisation

Climatisation
Chauffage central

Condition

Excellent
Récemment rénové

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite
Investissement
Luxe
Contemporary