



Appartement au milieu à vendre à Málaga, Málaga

595 000 €

Référence: R5264152 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 140m² Terrasse: 1m²





Costa del Sol, Málaga

Loft de luxe avec licence touristique dans le centre de Málaga : forte rentabilité et investissement sûr. Une propriété unique dans un emplacement exceptionnel, avec le confort et les prestations d'un hôtel de grand luxe. Il s'agit d'un loft spectaculaire entièrement rénové, situé dans l'une des rues les plus authentiques et animées du Centre Historique de Málaga. Son emplacement permet de profiter de la ville à pied : la Cathédrale, Calle Larios, Muelle Uno, le Musée Picasso, le Musée Thyssen... ainsi que tous les services, commerces et transports. Avec 140 m², il offre un design avant-gardiste et contemporain : grande cuisine, salon-salle à manger sur deux niveaux, hauts plafonds, grandes baies vitrées avec insonorisation totale et une chambre entièrement vitrée, qui apporte du caractère et de la lumière sans renoncer à l'intimité. Le bien dispose d'une grande salle de bains avec douche, de sols en bois et en grès cérame, de la climatisation centralisée et de tous les électroménagers. Il ne manque aucun détail. Vendu entièrement meublé, avec mobilier haut de gamme et une décoration raffinée inclus dans le prix. Situé au premier étage d'un immeuble de caractère entièrement réhabilité, avec ascenseur et élégantes parties communes. Actuellement exploité en location de courte durée, offrant une forte rentabilité, avec possibilité de transfert de la licence touristique. Merci de demander votre visite à l'avance.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Ouest	Climatisation
Près du transport		Chauffage central
Télévision par satellite		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Domotique		
Près de l'église		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Urban	Zone commerciale	Excellent
Rue	En bord de mer	Récemment rénové
	Près du port	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Ville	
Meubles	Cuisine	Sécurité
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Complexe fermé
Parking	Services publics	Catégorie
Rue	Électricité	Réduite
	Eau potable	Investissement
	Téléphone	Luxe
		Contemporary