



## Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

580.000 €

Referencia: R5264194    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Fantástico Apartamento Beachside en Avenida Mar Mediterráneo, Nueva Alcántara – San Pedro de Alcántara, Marbella

Descubra este magnífico apartamento en uno de los complejos más demandados y consolidados de la zona beachside de San Pedro de Alcántara, con un excelente potencial de revalorización. Construido en 2007 dentro de una comunidad cerrada segura, esta propiedad está a solo unos minutos a pie del pintoresco paseo marítimo, playas vírgenes y el animado centro del pueblo, rodeado de comercios, restaurantes, cafeterías y todos los servicios esenciales para una vida cómoda. Inundado de luz natural, el hogar cuenta con una terraza completamente reformada, perfecta para disfrutar del exterior todo el año, junto con ventanas nuevas que mejoran el aislamiento, el confort y la eficiencia energética. En el interior, encontrará dos dormitorios bien equipados y dos baños (incluyendo una suite principal), un amplio y acogedor salón-comedor, y una cocina independiente de buen tamaño. La propiedad ha sido actualizada con una cocina contemporánea, baños renovados, suelos de alta calidad y un diseño elegante y neutro. El aire acondicionado garantiza el máximo confort durante todo el año, junto con una iluminación cuidada y soluciones de almacenamiento prácticas. El complejo cerrado ofrece zonas ajardinadas preciosas y una piscina comunitaria, creando un entorno tranquilo y agradable a escasos metros de la playa. El precio incluye plaza de garaje privada y trastero – valores añadidos fundamentales en esta ubicación privilegiada, a solo 5 minutos en coche del glamuroso Puerto Banús y las exclusivas comodidades de Marbella. 2 habitaciones 2 baños Terraza reformada Garaje y trastero incluidos Construido: 2007 ¡Precio: 580.000 € – una oportunidad excepcional en este próspero enclave costero!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Norte

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto