



## Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**580.000 €**

Referencia: R5264194    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Fantástico Apartamento Beachside en Avenida Mar Mediterráneo, Nueva Alcántara – San Pedro de Alcántara, Marbella. Descubra este magnífico apartamento en uno de los complejos más demandados y consolidados de la zona beachside de San Pedro de Alcántara, con un excelente potencial de revalorización. Construido en 2007 dentro de una comunidad cerrada segura, esta propiedad está a solo unos minutos a pie del pintoresco paseo marítimo, playas vírgenes y el animado centro del pueblo, rodeado de comercios, restaurantes, cafeterías y todos los servicios esenciales para una vida cómoda. Inundado de luz natural, el hogar cuenta con una terraza completamente reformada, perfecta para disfrutar del exterior todo el año, junto con ventanas nuevas que mejoran el aislamiento, el confort y la eficiencia energética. En el interior, encontrará dos dormitorios bien equipados y dos baños (incluyendo una suite principal), un amplio y acogedor salón-comedor, y una cocina independiente de buen tamaño. La propiedad ha sido actualizada con una cocina contemporánea, baños renovados, suelos de alta calidad y un diseño elegante y neutro. El aire acondicionado garantiza el máximo confort durante todo el año, junto con una iluminación cuidada y soluciones de almacenamiento prácticas. El complejo cerrado ofrece zonas ajardinadas preciosas y una piscina comunitaria, creando un entorno tranquilo y agradable a escasos metros de la playa. El precio incluye plaza de garaje privada y trastero – valores añadidos fundamentales en esta ubicación privilegiada, a solo 5 minutos en coche del glamuroso Puerto Banús y las exclusivas comodidades de Marbella. 2 habitaciones 2 baños Terraza reformada Garaje y trastero incluidos  
Construido: 2007 ;Precio: 580.000 € – una oportunidad excepcional en este próspero enclave costero!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Restaurant		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	
Vistas Urbanas	Cerca de Golf	
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto