



Villa détachée à vendre à El Chaparral, Mijas

290 000 €

Référence: R5256331 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 150m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, El Chaparral

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT avec Potentiel de Rénovation Totale – à 300 m de la Mer Maison indépendante à vendre à El Faro de Calaburra, à seulement 300 mètres de la plage. Partiellement rénovée, cette propriété offre un excellent potentiel de valorisation et de rentabilité locative. Elle dispose d'une grande terrasse orientée ouest, bénéficiant de soleil toute la journée. La maison est actuellement divisée en trois unités, idéale pour les investisseurs, la location touristique ou à long terme. Logement principal (rénové et prêt à emménager) Salon-salle à manger lumineux, cuisine indépendante rénovée avec patio extérieur et buanderie, chambre principale spacieuse, chambre d'amis, et une salle de bain complète avec douche à l'italienne. Équipements : porte blindée, climatisation réversible, alarme, grandes fenêtres, ADSL. Zone à rénover – Rez-de-chaussée : studio avec salle de bain et entrée indépendante. – Étage supérieur : appartement avec chambre, salle de bain, salon, et grande terrasse ensoleillée. Excellent potentiel pour créer deux unités locatives indépendantes. Emplacement stratégique, quartier résidentiel calme à quelques minutes à pied du centre commercial Miramar à Fuengirola, et accès facile à l'A-7. À proximité de l'aéroport de Málaga, Marbella et La Cala. Parfait pour : ✓ Investisseurs ✓ Location saisonnière ou longue durée ✓ Projet de rénovation à fort rendement ✓ Résidence principale avec revenus locatifs



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Près du transport	Sud	Urban
Terrasse privée	Sud-Est	
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Double vitrage		
Solarium		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Paramètre	Condition	Meubles
Près du golf	Récemment rénové	Non meublé
Urbanisation	Rénovation requise	
Près de la mer	Restauration requise	
Proche des magasins		
Près de la ville		
Cuisine	Sécurité	Parking
Entièrement équipé	Complexe fermé	Rue
	Sécurité 24 heures	
	Système d'alarme	
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Revente	
Gaz		