



Villa détachée à vendre à El Chaparral, Mijas

290 000 €

Référence: R5256331 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 150m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, El Chaparral

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT avec Potentiel de Rénovation Totale – à 300 m de la Mer Maison indépendante à vendre à El Faro de Calaburra, à seulement 300 mètres de la plage. Partiellement rénovée, cette propriété offre un excellent potentiel de valorisation et de rentabilité locative. Elle dispose d'une grande terrasse orientée ouest, bénéficiant de soleil toute la journée. La maison est actuellement divisée en trois unités, idéale pour les investisseurs, la location touristique ou à long terme. Logement principal (rénové et prêt à emménager) Salon-salle à manger lumineux, cuisine indépendante rénovée avec patio extérieur et buanderie, chambre principale spacieuse, chambre d'amis, et une salle de bain complète avec douche à l'italienne. Équipements : porte blindée, climatisation réversible, alarme, grandes fenêtres, ADSL. Zone à rénover – Rez-de-chaussée : studio avec salle de bain et entrée indépendante. – Étage supérieur : appartement avec chambre, salle de bain, salon, et grande terrasse ensoleillée. Excellent potentiel pour créer deux unités locatives indépendantes. Emplacement stratégique, quartier résidentiel calme à quelques minutes à pied du centre commercial Miramar à Fuengirola, et accès facile à l'A-7. À proximité de l'aéroport de Málaga, Marbella et La Cala. Parfait pour : ✓ Investisseurs ✓ Location saisonnière ou longue durée ✓ Projet de rénovation à fort rendement ✓ Résidence principale avec revenus locatifs



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Double vitrage
Solarium
Wifi
Buanderie
Barbecue
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Gaz

Orientation

Sud
Sud-Est

Condition

Récemment rénové
Rénovation requise
Restauration requise

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Revente

Vues

Urban

Meubles

Non meublé

Parking

Rue