



Radhus till salu i Costalita, Estepona

1 095 000 €

Referens: R5264305 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 50m² Bygga: 142m² Terrass: 30m²





Costa del Sol, Costalita

Renoverat townhouse vid stranden i exklusiva Villas de Costalita Townhouse i förstklassigt läge, precis vid stranden, i den eftertraktade och välskötta urbanisationen Villas de Costalita. Området består av endast 33 hus och erbjuder en trygg, lugn och trevlig boendemiljö med bevakning, kameraövervakning och regelbundna säkerhetsronder, samt vackert skötta gemensamma områden. Bostaden har totalrenoverats till mycket hög standard med genomtänkta materialval, modern design och hög kvalitet i alla detaljer. Här erbjuds ett inflyttningsklart hem vid havet i bästa skick.

EGENSKAPER – Boyta ca 142 m² – Totalrenoverat med premiumstandard – Golvvärme i badrummen – Kök, garderober och badrumsmöbler från KÖK – Siemens vitvaror – Ny smidestrappa med massiva trästeg – Ny AC/ventilation med tre zoner – Nya fönster och slimmade skjutpartier, samt nya takfönster – Sänkt tak med spotlights i flera rum – Tuya smart belysningssystem, uttag och brytare från Jung – Solcellsdriven varmvattenberedare – Vattenfilter från Ecofilters – Eldrivna markiser uppe och nere – Ny entréterrass med plats för förvaring – Renoveringen utförd av Premium Build

PRAKTISK INFORMATION – Två parkeringsplatser precis utanför entrén – Comunidad ca 351,85 €/månad – IBI ca 327 €/år – Godkänd för uthyrning, turistlicens finns **OMRÅDET** – Precis vid stranden, med badvakter under högsäsong – Strandpromenad mot Estepona och Isdabe, med fortsatt utbyggnad mot Guadalmina Baja – Nära Swedish International School – Nära Villa Padierna padel och hotell – METT Hotel och The Flag Hotel i närheten – Lyxhotell planeras öppna i området 2027 – Närhet till Cancelada och service – Mycket nära matbutikerna Mercadona och Lidl – Nära populära strandrestauranger och beach clubs – China Home – stor butik i närområdet – Bensinstation i närheten – Enkel åtkomst till motorvägen i båda riktningar Ett utmärkt boende för den som söker strandnära läge, trygghet, kvalitet och en mycket välskött miljö.



Funktioner:

Drag

Nära transport
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Grilla
Domotik
Restaurang på plats
Fiberoptisk

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Slå samman

Gemensam
Trädgård
Gemensam
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon

Orientering

Sydväst

Miljö

Strandkant
Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Strandkant
Front Line Beach Complex

Möbler

Frivillig

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Säker

Kategori

Investering
Strandkant
Lyx
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
För installerad A/C
Kall A/C
Heta a/c
Centralvärme
U/f/h badrum

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Gata
Mer än en