



Geschakelde Woning te koop in Costalita, Estepona

1.095.000 €

Referentie: R5264305 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 50m² Perceelgrootte: 142m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Costalita

Volledig gerenoveerde townhouse aan het strand in het exclusieve Villas de Costalita Townhouse op toplocatie, direct aan het strand, in de zeer gewilde en uitstekend onderhouden urbanisatie Villas de Costalita. De gemeenschap bestaat uit slechts 33 woningen en biedt een veilige, rustige en prettige woonomgeving met bewaking, cameratoezicht, regelmatige patrouilles en prachtig onderhouden gemeenschappelijke ruimtes. De woning is volledig gerenoveerd tot een zeer hoge standaard, met zorgvuldig gekozen materialen, modern design en uitstekende afwerking. Een instapklare woning aan zee in perfecte staat. KENMERKEN – Woonoppervlakte ca. 142 m² – Volledig gerenoveerd, premium afwerking – Vloerverwarming in de badkamers – Keuken, kasten en badkamermeubels van KÖK – Siemens apparatuur – Nieuwe smeedijzeren trap met massief houten treden – Nieuw airco-/ventilatiesysteem met drie zones – Nieuwe ramen en slanke schuifpuien, nieuwe dakramen – Verlaagde plafonds met spotverlichting – Tuya smart verlichtingssysteem, Jung schakelaars en stopcontacten – Zonneboiler – Ecofilters watersysteem – Elektrische zonneschermen boven en beneden – Nieuw entree-terras met opbergruimte – Renovatie uitgevoerd door Premium Build PRAKTISCHE INFORMATIE – Twee parkeerplaatsen direct bij de ingang – Comunidad ca. €351,85 per maand – IBI ca. €327 per jaar – Toeristenvergunning aanwezig OMGEVING – Direct aan het strand, met lifeguards in het hoogseizoen – Lange strandpromenade richting Estepona en Isdabe, uitbreiding gepland richting Guadalmina Baja – Dicht bij Swedish International School – Dicht bij Villa Padierna padel en hotel – METT Hotel en The Flag Hotel in de buurt – Nieuw luxe hotel gepland voor 2027 – Dicht bij Cancelada en voorzieningen – Zeer dichtbij supermarkten Mercadona en Lidl – Dicht bij strandrestaurants en beach clubs – China Home – grote winkel in de buurt – Tankstation dichtbij – Makkelijk toegang tot de snelweg in beide richtingen Een uitstekende woning voor wie strandligging, veiligheid, kwaliteit en een perfect onderhouden omgeving zoekt.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Barbecue
Domotics
Restaurant op locatie
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Kluis

Categorie

Investering
Aan zee
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
parkeren op straat
More Than One