



Maison de ville à vendre à Costalita, Estepona

1 095 000 €

Référence: R5264305 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 50m² Construite: 142m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Costalita

----- Maison de ville rénovée au bord de la plage dans l'exclusive Villas de Costalita ----- Maison de ville idéalement située, juste à côté de la plage, dans la très prisée et parfaitement entretenue urbanisation Villas de Costalita. La résidence se compose de seulement 33 maisons et offre un environnement sécurisé, calme et agréable, avec surveillance, caméras de sécurité, patrouilles régulières et magnifiques espaces communs paysagers. La propriété a été entièrement rénovée selon des normes très élevées, avec des matériaux soigneusement sélectionnés, un design moderne et une excellente qualité dans chaque détail. Une maison prête à emménager, en parfait état, au bord de la mer.

CARACTÉRISTIQUES – Surface d'environ 142 m² – Entièrement rénovée, finitions haut de gamme – Chauffage au sol dans les salles de bain – Cuisine, placards et meubles de salle de bain KÖK – Électroménagers Siemens – Nouvel escalier en fer forgé avec marches en bois massif – Nouveau système de climatisation/ventilation avec trois zones – Nouvelles fenêtres et portes coulissantes fines, nouveaux puits de lumière – Plafonds abaissés avec spots intégrés – Système d'éclairage intelligent Tuya, interrupteurs et prises Jung – Chauffe-eau solaire – Système de filtration d'eau Ecofilters – Stores électriques aux deux niveaux – Nouvelle terrasse d'entrée avec espace de rangement – Rénovation réalisée par Premium Build

INFORMATIONS PRATIQUES – Deux places de parking devant l'entrée – Charges de communauté env. 351,85 €/mois – IBI env. 327 €/an – Licence touristique approuvée

ENVIRONNEMENT – Juste à côté de la plage, avec sauveteurs en haute saison – Promenade côtière vers Estepona et Isdabe, extension prévue vers Guadalmina Baja – Proche Swedish International School – Proche Villa Padierna padel et hôtel – Hôtels METT et The Flag à proximité – Nouvel hôtel de luxe prévu en 2027 – Proche Cancelada et services – Très proche des supermarchés Mercadona et Lidl – Restaurants de plage et beach clubs à proximité – China Home – grand magasin dans le quartier – Station-service à proximité – Accès facile à l'autoroute dans les deux sens

Une excellente propriété pour ceux qui recherchent un logement en bord de mer, sécurisé, de haute qualité et dans un environnement parfaitement entretenu.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Sud-ouest	Climatisation
Terrasse privée		A / C pré-installé
Télévision par satellite		Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		Chauffage central
Double vitrage		Salles de bain U / F / H
Armoires ajustées		
Wifi		
Barbecue		
Domotique		
Restaurant sur place		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	En bord de mer	Excellent
Piscine	Près du golf	Récemment rénové
	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Private
Private	Sécurité 24 heures	Rue
Aménagé	Safe	Plus d'un
Entretien facile	Catégorie	
Services publics	Investissement	
Électricité	En bord de mer	
Eau potable	Luxe	
Téléphone	Contemporary	