



Maison de ville à vendre à Costalita, Estepona

1 095 000 €

Référence: R5264305 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 50m² Construite: 142m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Costalita

----- Maison de ville rénoverée au bord de la plage dans l'exclusive Villas de Costalita ----- Maison de ville idéalement située, juste à côté de la plage, dans la très prisée et parfaitement entretenue urbanisation Villas de Costalita. La résidence se compose de seulement 33 maisons et offre un environnement sécurisé, calme et agréable, avec surveillance, caméras de sécurité, patrouilles régulières et magnifiques espaces communs paysagers. La propriété a été entièrement rénoverée selon des normes très élevées, avec des matériaux soigneusement sélectionnés, un design moderne et une excellente qualité dans chaque détail. Une maison prête à emménager, en parfait état, au bord de la mer. **CARACTÉRISTIQUES** – Surface d'environ 142 m² – Entièrement rénoverée, finitions haut de gamme – Chauffage au sol dans les salles de bain – Cuisine, placards et meubles de salle de bain KÖK – Électroménagers Siemens – Nouvel escalier en fer forgé avec marches en bois massif – Nouveau système de climatisation/ventilation avec trois zones – Nouvelles fenêtres et portes coulissantes fines, nouveaux puits de lumière – Plafonds abaissés avec spots intégrés – Système d'éclairage intelligent Tuya, interrupteurs et prises Jung – Chauffe-eau solaire – Système de filtration d'eau Ecofilters – Stores électriques aux deux niveaux – Nouvelle terrasse d'entrée avec espace de rangement – Rénovation réalisée par Premium Build **INFORMATIONS PRATIQUES** – Deux places de parking devant l'entrée – Charges de communauté env. 351,85 €/mois – IBI env. 327 €/an – Licence touristique approuvée **ENVIRONNEMENT** – Juste à côté de la plage, avec sauveteurs en haute saison – Promenade côtière vers Estepona et Isdabe, extension prévue vers Guadalmina Baja – Proche Swedish International School – Proche Villa Padierna padel et hôtel – Hôtels METT et The Flag à proximité – Nouvel hôtel de luxe prévu en 2027 – Proche Cancelada et services – Très proche des supermarchés Mercadona et Lidl – Restaurants de plage et beach clubs à proximité – China Home – grand magasin dans le quartier – Station-service à proximité – Accès facile à l'autoroute dans les deux sens Une excellente propriété pour ceux qui recherchent un logement en bord de mer, sécurisé, de haute qualité et dans un environnement parfaitement entretenu.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Barbecue
Domotique
Restaurant sur place
Fibre optique

Vues

Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Safe

Catégorie

Investissement
En bord de mer
Luxe
Contemporary

Climatisation

Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Rue
Plus d'un