



## Stadthaus zum Verkauf in Costalita, Estepona

1.095.000 €

Referenz: R5264305    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 50m<sup>2</sup>    Garten: 142m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costalita

----- Renoviertes Reihenhaus am Strand in der exklusiven Anlage Villas de Costalita ----- Reihenhaus in absoluter Toplage, direkt am Strand, in der begehrten und sehr gepflegten Wohnanlage Villas de Costalita. Die Anlage besteht aus nur 33 Häusern und bietet eine sichere, ruhige und angenehme Wohnumgebung mit Überwachung, Kameras, regelmäßigen Sicherheitsrundgängen sowie wunderschön angelegten Gemeinschaftsbereichen. Die Immobilie wurde vollständig und auf sehr hohem Niveau renoviert, mit sorgfältig ausgewählten Materialien, modernem Design und hervorragender Qualität in allen Details. Ein sofort bezugsfertiges Zuhause am Meer in ausgezeichnetem Zustand.

**EIGENSCHAFTEN** - Wohnfläche ca. 142 m<sup>2</sup> - Komplette renoviert mit Premiumqualität - Fußbodenheizung in den Bädern - Küche, Schränke und Badmöbel von KÖK - Siemens-Geräte - Neue Schmiedetreppen mit Massivholzstufen - Neues Klima- und Belüftungssystem mit drei Zonen - Neue Fenster und schlanke Schiebetüren, neue Dachfenster - Abgehängte Decken mit Spots - Tuya Smart-Lichtsystem, Jung Schalter und Steckdosen - Solar-Warmwasseranlage - Ecofilters-Wasserfiltersystem - Elektrische Markisen oben und unten - Neue Eingangsterrasse mit Stauraum - Renovierung durch Premium Build

**PRAKTISCHE INFORMATIONEN** - Zwei Parkplätze direkt vor dem Eingang - Gemeinschaftskosten ca. 351,85 €/Monat - IBI ca. 327 €/Jahr - Touristenlizenz genehmigt

**UMGEBUNG** - Direkt am Strand, mit Rettungsschwimmern in der Hochsaison - Strandpromenade Richtung Estepona und Isdabe, geplante Erweiterung Richtung Guadalmina Baja - In der Nähe der Swedish International School - Nahe Villa Padierna Padel & Hotel - METT Hotel und The Flag Hotel in der Nähe - Neues Luxushotel für 2027 geplant - Nähe zu Cancelada und allen Dienstleistungen - Sehr nah an Mercadona und Lidl - In der Nähe von Strandrestaurants und Beach Clubs - China Home - großes Geschäft in der Nähe - Tankstelle in der Nähe - Einfache Autobahnanbindung in beide Richtungen Ein ideales Zuhause für alle, die eine strandnahe Lage, Sicherheit, Qualität und ein sehr gepflegtes Umfeld suchen.





## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Grill  
Domotik  
Restaurant vor Ort  
Glasfaser

### Ansichten

Garten  
Pool

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

Privat

Angelegt

Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Sicher

### Kategorie

Investition  
Strand  
Luxus  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat  
Straße  
Mehr als eins