



Stadthaus zum Verkauf in Costalita, Estepona

1.095.000 €

Referenz: R5264305 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 50m² Garten: 142m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Costalita

----- Renoviertes Reihenhaus am Strand in der exklusiven Anlage Villas de Costalita ----- Reihenhaus in absoluter Toplage, direkt am Strand, in der begehrten und sehr gepflegten Wohnanlage Villas de Costalita. Die Anlage besteht aus nur 33 Häusern und bietet eine sichere, ruhige und angenehme Wohnumgebung mit Überwachung, Kameras, regelmäßigen Sicherheitsrundgängen sowie wunderschön angelegten Gemeinschaftsbereichen. Die Immobilie wurde vollständig und auf sehr hohem Niveau renoviert, mit sorgfältig ausgewählten Materialien, modernem Design und hervorragender Qualität in allen Details. Ein sofort bezugsfertiges Zuhause am Meer in ausgezeichnetem Zustand.

EIGENSCHAFTEN – Wohnfläche ca. 142 m² – Komplett renoviert mit Premiumqualität – Fußbodenheizung in den Bädern – Küche, Schränke und Badmöbel von KÖK – Siemens-Geräte – Neue Schmiedetreppen mit Massivholzstufen – Neues Klima- und Belüftungssystem mit drei Zonen – Neue Fenster und schlanke Schiebetüren, neue Dachfenster – Abgehängte Decken mit Spots – Tuya Smart-Lichtsystem, Jung Schalter und Steckdosen – Solar-Warmwasseranlage – Ecofilters-Wasserfiltersystem – Elektrische Markisen oben und unten – Neue Eingangsterrasse mit Stauraum – Renovierung durch Premium Build

PRAKTISCHE INFORMATIONEN – Zwei Parkplätze direkt vor dem Eingang – Gemeinschaftskosten ca. 351,85 €/Monat – IBI ca. 327 €/Jahr – Touristenlizenz genehmigt

UMGEBUNG – Direkt am Strand, mit Rettungsschwimmern in der Hochsaison – Strandpromenade Richtung Estepona und Isdabe, geplante Erweiterung Richtung Guadalmina Baja – In der Nähe der Swedish International School – Nahe Villa Padierna Padel & Hotel – METT Hotel und The Flag Hotel in der Nähe – Neues Luxushotel für 2027 geplant – Nähe zu Cancelada und allen Dienstleistungen – Sehr nah an Mercadona und Lidl – In der Nähe von Strandrestaurants und Beach Clubs – China Home – großes Geschäft in der Nähe – Tankstelle in der Nähe – Einfache Autobahnabbindung in beide Richtungen Ein ideales Zuhause für alle, die eine strandnahe Lage, Sicherheit, Qualität und ein sehr gepflegtes Umfeld suchen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
In der Nähe des Transports	Südwesten	Klimaanlage
Private Terrasse		Vor installierte a/c
Satellitenfernsehen		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Badezimmer		Zentralheizung
Doppelverglasung		U/f/h Badezimmer
Einstellungsschränke		
W-lan		
Grill		
Domotik		
Restaurant vor Ort		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	Strand	Exzellent
Pool	In der Nähe von Golf	Kürzlich renoviert
	Urbanisierung	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Strand	
	Front Line Beach Complex	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Privat
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Straße
Angelegt	Sicher	Mehr als eins
Einfache Wartung		
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Investition	
Trinkbares Wasser	Strand	
Telefon	Luxus	
	Zeitgenössisch	