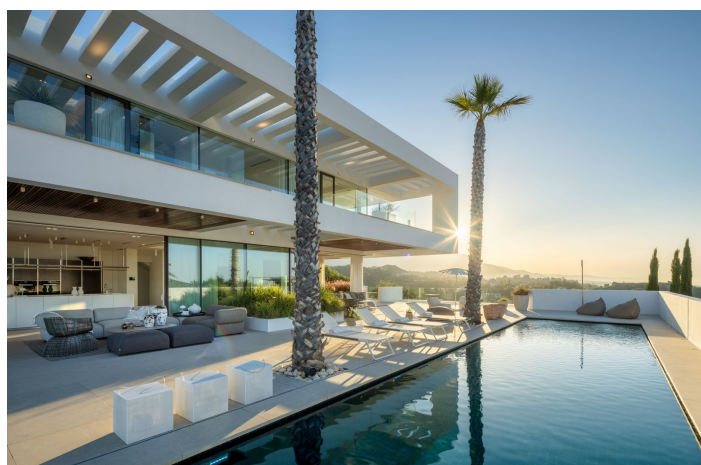
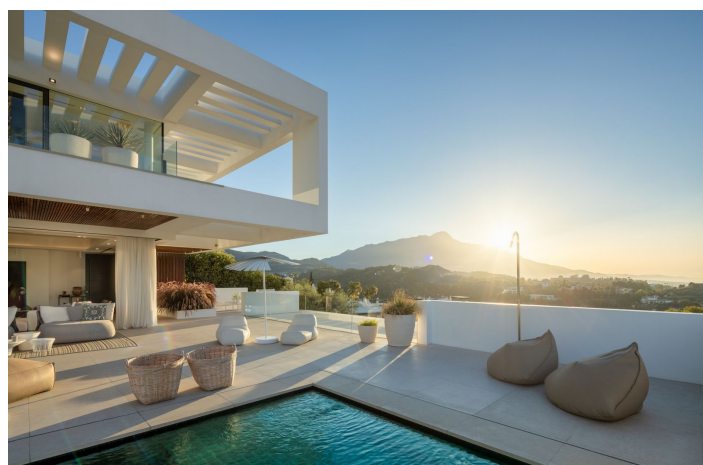




## Villa détachée à vendre à La Quinta, Marbella

6 900 000 €

Référence: R5253547    Chambres: 6    Bain: 7    Terrain: 1 431m<sup>2</sup>    Construite: 799m<sup>2</sup>    Terrasse: 365m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Nichée dans l'enclave sereine de La Quinta, cette villa contemporaine, construite en 2021, est conçue pour capturer l'essence de la vie de luxe. Orientée au sud, elle offre une vue imprenable sur l'impressionnante montagne de La Concha, la mer Méditerranée et même Gibraltar, faisant de chaque lever et coucher de soleil une image de paix et de beauté. Avec un total de 799 mètres carrés d'architecture raffinée sur un terrain de 1 430 mètres carrés, la maison s'étend sur trois niveaux méticuleusement conçus. À l'intérieur, un généreux espace de vie de 880 mètres carrés vous accueille, tandis que 365 mètres carrés de terrasses marient harmonieusement l'intérieur et l'extérieur. Les espaces extérieurs sont le théâtre d'une cuisine élégante et d'un espace barbecue, parfaits pour organiser des réunions ou savourer des moments de calme et de soleil. Le niveau principal s'ouvre sur un vaste salon et une salle à manger, complétés par deux cuisines : l'une est l'espace de cuisson principal, l'autre est conçue pour ceux qui ont une passion pour l'art culinaire et l'accueil. Chacune des six chambres est un sanctuaire privé, avec des salles de bains attenantes qui assurent le confort et l'isolement des résidents et des invités. Le sous-sol a été conçu de manière réfléchie, en conciliant loisirs et fonctionnalité. Il comprend une salle de sport, un espace média confortable, des chambres d'amis supplémentaires et un garage, tous accessibles par un ascenseur qui relie chaque étage. Ce niveau incarne la fusion de l'élégance et de la vie pratique de la villa. Chaque détail de cette maison reflète un engagement en faveur d'une esthétique moderne et minimaliste, depuis les stores électriques de qualité supérieure jusqu'au système d'irrigation et au réseau de sécurité de haute technologie. Les fenêtres à double vitrage, la piscine chauffée et les volets de sécurité renforcent encore le luxe et l'intimité. Conçue par des promoteurs et des architectes de renom, cette résidence allie beauté et technologie de pointe, ce qui lui permet de rester intemporelle et accueillante. Située à quelques minutes seulement des commodités essentielles - les magasins et les écoles sont à cinq minutes en voiture, tandis que les belles plages sont à dix minutes du seuil de la porte - cette villa offre le meilleur des deux mondes : un quartier paisible avec un accès facile aux commodités de la vie quotidienne. Chaque recoin de cette propriété exquise est conçu pour inspirer et créer un véritable sentiment d'appartenance. Qu'il s'agisse des vues à couper le souffle, de la conception réfléchie ou de la tranquillité des lieux, cette villa incarne un style de vie fait d'élégance, de confort et de sophistication.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Salle de sport  
Buanderie  
Barbecue  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Panoramique

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private  
Plus d'un

### Cote d'émission de CO2

A

### Orientation

Sud

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Jardin

Private

### Catégorie

Luxe

### Climatisation

Climatisation

### Piscine

Private

### Sécurité

Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Cote d'énergie

A