



## Bottenvåning till salu i El Chaparral, Mijas

585 000 €

Referens: R5257690   Sovrum: 3   Badrum: 2   Komplot: 110m<sup>2</sup>   Bygga: 143m<sup>2</sup>   Terrass: 132m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Chaparral

Vi har nöjet att presentera denna exklusiva markplansbostad belägen i det prestigefyllda bostadsområdet Vitta Nature, ett nybyggt lyxigt bostadskomplex med mindre än ett års ålder. Bostaden utmärker sig genom sina imponerande öppna vyer över grönområden och en exceptionell nivå av avskildhet, något som är mycket svårt att hitta på Costa del Sol. Fastigheten har en total byggyta om 143 m<sup>2</sup>, fördelad på 109 m<sup>2</sup> boyta och 122 m<sup>2</sup> utomhusytor, varav 110 m<sup>2</sup> utgör en generös privat trädgård och 22 m<sup>2</sup> en fantastisk privat terrass, perfekt för att njuta av det medelhaviska klimatet året runt. Invändigt erbjuder bostaden ett ljust vardagsrum med öppen planlösning och modernt kök, som har utökats och uppgraderats jämfört med originalutförandet, vilket ger ökad funktionalitet och komfort. Bostaden har 3 sovrum, 2 kompletta badrum och en separat tvättstuga, samt golvvärme i badrummen och centralt luftkonditioneringssystem. Samtliga rum är ljusa och har direkt access till terrassen och trädgården, med öppna vyer över de vackert anlagda gemensamma trädgårdarna, ett verkligt mervärde i området. Vitta Nature är ett exklusivt bostadsområde beläget i El Chaparral, Mijas Costa, där modern design, natur och livskvalitet möts i en privilegierad miljö. Urbanisationen erbjuder utmärkta gemensamma faciliteter, inklusive pooler, spa, fullt utrustat gym, padelbana och stora grönområden, vilket skapar en lugn och exklusiv atmosfär. Beläget intill El Chaparral Golf, bara några minuter från havet och med utmärkta kommunikationer, representerar denna bostad en unik möjlighet som permanentboende, fritidsbostad eller investering i ett av de mest eftertraktade områdena i Mijas Costa.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Lyfta  
Nära transport  
Privat terrass  
Förråd  
Badrum  
Dubbelglas  
Monterade garderober  
Gym  
Förråd  
Personalboende  
Nära kyrkan  
Fiberoptisk  
Tillgång för personer med minskad rörlighet

### Åsikter

Fjäll  
Land  
Trädgård  
Skog

### Slå samman

Gemensam  
Inomhus  
Trädgård  
Gemensam  
Privat  
Anlagd

### Verktyg

Elektricitet  
Telefon  
Soluppvärmning

### Orientering

Söder  
Väst  
Sydväst

### Miljö

Strandkant  
Nära golf  
Urbanisering  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära skolor  
Strandkant  
Frontlinjegolf  
Stad

### Möbler

Frivillig

### Säkerhet

Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Posttelefon

### Kategori

Investering  
Lyx

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
För installerad A/C  
Heta a/c

### Skick

Bra  
Excellent  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underground  
Garage  
Privat  
Täckt