



## Villa - Chalet en venta en Reserva del Higuerón, Benalmádena

**2.500.000 €**

Referencia: R5257024    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 725m<sup>2</sup>    Construido: 236m<sup>2</sup>    Terraza: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Reserva del Higuerón

Esta es una oportunidad exclusiva para adquirir una villa antes de la renovación, ahorrando en impuestos y cumpliendo su sueño. Imagine un hogar cuya terraza se abre al espectacular mar Mediterráneo, rodeado por uno de los complejos residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol – Reserva del Higuerón. Esta villa, Benalmádena, es mucho más que una casa – es un espacio donde podrá crear su propio oasis de lujo, perfectamente adaptado a su visión personal. ¿Por qué merece la pena? Amplia parcela – 724 m<sup>2</sup> – ideal para jardín, terrazas o una zona privada de ocio. 236 m<sup>2</sup> construidos – estancias amplias, mucha luz, distribución funcional. Vistas al mar incomparables – un valor que nunca se perderá. Estructura sólida – la villa está bien conservada, solo necesita actualización. Urbanización de prestigio – seguridad 24/7, zonas deportivas, SPA, restaurantes e incluso transporte gratuito hasta la playa. ¿Para quién es ideal? ✓ Inversores – una oportunidad única para comprar a un precio atractivo y aumentar significativamente su valor tras la reforma. ✓ Familias – espacio suficiente para niños, invitados o incluso varias generaciones. ✓ Parejas o compradores individuales – la posibilidad de diseñar una vivienda única frente al mar. ✓ Amantes del prestigio – una dirección que siempre ha sido exclusiva. Punto clave: Esta villa es perfecta para quienes buscan una base sólida y quieren convertirla en su hogar soñado. Obtendrá una ubicación privilegiada, una comunidad consolidada y unas vistas que dejan sin aliento. Importante: El precio actual es de 1,8 M€, pero en breve comenzarán las obras de renovación y el precio subirá a 2,5 M€. Ahora es el momento perfecto para asegurar esta propiedad y transformarla según su visión. ¡Contáctenos hoy mismo y no deje escapar esta oportunidad única!



## Características:

|                        |                       |                               |
|------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Características        | Climatización         | Vistas                        |
| Terraza Cubierta       | Aire Acondicionado    | Vistas al Mar                 |
| Cerca de Transporte    | A/A Preinstalado      | Vistas a Montaña              |
| Terraza Privada        | A/A Frio              | Vistas Panorámicas            |
| Trastero - Almacén     | A/A Caliente          | Vistas a Puerto               |
| Suelos de Mármol       |                       |                               |
| WiFi                   |                       |                               |
| Sauna                  |                       |                               |
| Barbacoa               |                       |                               |
| Restaurant             |                       |                               |
| Sótano                 |                       |                               |
| <b>Posición</b>        | <b>Estado</b>         | <b>Piscina</b>                |
| Cerca de Golf          | Requiere Restauración | Con Calefacción               |
| Urbanización           |                       | Piscina Privada               |
| Cerca de Tiendas       |                       |                               |
| Cerca de Cuidad        |                       |                               |
| Cerca de Colegios      |                       |                               |
| Ciudad                 |                       |                               |
| <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>         | <b>Jardin</b>                 |
| Parcialmente Amueblada | Cocina Equipada       | Jardín Privado                |
|                        |                       | Jardín de fácil mantenimiento |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>   | <b>Categoría</b>              |
| Recinto Cerrado        | Garaje                | Casas de vacaciones           |
| Seguridad de 24 horas  |                       | Inversion                     |
| Alarma                 |                       | Lujo                          |
| Caja fuerte            |                       | Reventa                       |