



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benahavís, Benahavís

630 000 €

Référence: R5261293    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 128m<sup>2</sup>    Terrasse: 61m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benahavís

Un appartement d'angle lumineux et accueillant, orienté sud et offrant une vue partielle sur la mer, qui procure calme, intimité et une connexion facile avec l'extérieur. La terrasse spacieuse de 61 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un jardin privé, créant un cadre idéal pour se détendre le matin ou le soir entre amis. D'une superficie totale de 128 m<sup>2</sup>, la maison comprend trois chambres et deux salles de bains, conçues pour le confort et la facilité de vie. Son emplacement en angle permet un apport de lumière supplémentaire tout au long de la journée, renforçant ainsi la sensation d'ouverture et d'espace. Situé dans une communauté sécurisée avec surveillance vidéo 24h/24 et accès contrôlé, les résidents ont accès à quatre piscines, dont une chauffée pour une utilisation toute l'année. Une nouvelle salle de sport, dont la construction a été approuvée pour 2025, rendra la vie quotidienne encore plus pratique. Parmi les autres points forts, citons la climatisation, les armoires encastrées, un débarras privé et une place de parking. Une merveilleuse occasion d'acquérir une maison tranquille dans l'un des complexes résidentiels les plus prisés de la région, idéal pour la vie de famille et les vacances sur la Costa del Sol. Traduit avec DeepL.com (version gratuite)



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Buanderie  
Fibre optique

### Vues

Jardin  
Golf

### Piscine

Communautaire  
Chauffé

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Revente

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Private