



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Altos de los Monteros, Marbella

335.000 €

Referenz: R5255047 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 68m<sup>2</sup> Terrasse: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Seltene Gelegenheit ELEMENTS - Altos de Los Monteros / Neubau ab 2022, 1-Zimmer-Bijou 58 m<sup>2</sup> wie Erstbezug, komplett möbliert mit Meerblick Vermietung möglich oder Eigennutzung? Ein Einzug ist sofort möglich, da dieses fast 60m<sup>2</sup> Bijou vollmöbliert und hochwertig ausgestattet ist. Obwohl 2022 erbaut, fühlt es sich an wie ein Erstbezug. Bei Eintritt erwartet Sie ein modern offener und grosszügiger Küche & Wohn-Essbereich, ein separates Schlafzimmer, ein angenehm grosses Duschbadezimmer und eine sehr geräumige 21m<sup>2</sup> grosse Terrasse mit Blick aufs Meer und die umliegende grüne Landschaft. Desweiteren findet man viel Stauraum in Form von Einbauschränken, in der Küche auch einen Haushaltsraum mit Waschmaschine und eine komfortable Fussbodenheizung im Schlaf- und Badezimmer. Für die kühleren Tage kann der LOEWE Fernseher für Abwechslung sorgen. Zu dieser attraktiven Wohnung gehört natürlich auch ein eigener Parkplatz im Freien. Die Anlage ist geschlossen, besitzt einen grossen Gemeinschaftspool und einen modernen, gemütlichen Aufenthaltsraum inklusive GYM. Nur 7 min Autofahrt und Sie können Ihren Einkauf tätigen oder haben bequem Zufahrt auf die A7 in Richtung Marbella. Auch das Costa del Sol Krankenhaus ist gleich in der Nähe. Natürlich finden Sie in nur 8 Autominuten auch den nächstgelegenen Strand Playa Bahia de Marbella oder in 10-15 Autominuten viele weitere. Dasselbe gilt für viele Golfplätze in der Gegend, welche mit dem Auto schnell erreichbar sind. Der Neubesitzer könnte z.B. bequem von zu Hause arbeiten oder die Wohnung Mieter geniessen lassen, denn hier findet man modernsten Komfort kombiniert mit Ruhe und andalusischem Flair, auch durch die gepflegte und spanisch gehaltene Anlage.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Versorgungsraum  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten

### Pool

Gemeinschaft  
Garten  
Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Südost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Land

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Sicher

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat  
Offen