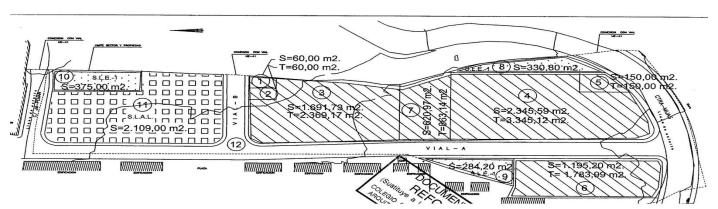
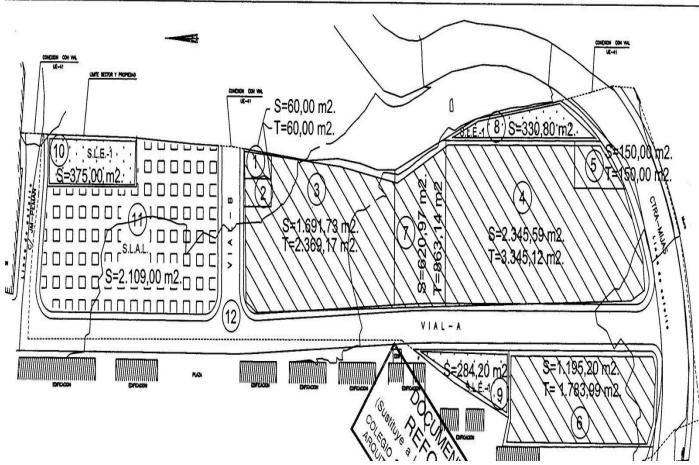




## Complot résidentiel à vendre à Coín, Coín

**700 000 €**

Référence: R5226715 Terrain: 1 195m<sup>2</sup> Construite: 2 979m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

COIN, MÁLAGA... INVESTISSEURS ET PROMOTEURS, ATTENTION ! Grand terrain situé à Coín. Projet de construction : L'immeuble comprendra un rez-de-chaussée (destiné aux commerces), quatre étages et un penthouse (rez-de-chaussée + 1er + 2e + 3e + penthouse), pour un total de 22 appartements et des commerces au rez-de-chaussée. Ce secteur fait partie de l'agglomération de Coín, qui connaît un développement important et prometteur. Il est très bien desservi par les axes routiers menant à Málaga, Cártama, Alhaurín de la Torre, Ojén et Marbella, situées à environ 23 km. Deux immeubles y sont déjà construits, et ce terrain correspond à la construction du troisième. D'une superficie de 1 195,20 m<sup>2</sup>, il est classé en zone urbaine et a reçu l'approbation définitive de la mairie de Coín. Le plan d'aménagement spécial, le plan de redistribution foncière et le plan d'urbanisation correspondants ont été élaborés et finalisés. Tous les frais, charges et taxes d'investissement liés au Plan d'Urbanisation ont été intégralement acquittés à ce jour. La surface constructible hors sol est de 1 783,99 m<sup>2</sup> et le sous-sol de 1 195,20 m<sup>2</sup> est dédié au stationnement et au stockage. L'immeuble comprend un rez-de-chaussée (à usage commercial), quatre étages (rez-de-chaussée + 1er + 2e + 3e + penthouses), pour un total de 22 appartements et des commerces au rez-de-chaussée. Les plans d'implantation sont joints ; le projet a été approuvé et dispose d'un permis de construire municipal. Le terrain est libre de toute hypothèque ou charge. Ce prix inclut le permis de construire municipal, les honoraires pour les études d'avant-projet et de détail, ainsi que les autres frais d'urbanisation. Nous sommes ouverts aux offres. Une vente avec échange, par exemple de 30 %, est également envisageable. L'investisseur bénéficierait ainsi d'un prix nettement inférieur et apporterait au vendeur des logements avec leurs places de parking respectives.



## Spécification:

Caractéristiques	Vues	Paramètre
Ascenseur	Panoramique	Zone commerciale
Près du transport	Urban	Proche des magasins
		Près de la ville
		Près des écoles
		Ville
		Pueblo de montagne
Condition	Parking	Services publics
Excellent	Souterrain	Électricité
	Covered	Eau potable
Catégorie		
Investissement		
Prévu		
Revente		